

**62 §****Maa-alueen, noin 870 m², vuokraaminen Hartela Etelä-Suomi Oy:lle 28. kaupunginosasta, Oulunkylä, Kivipadonpuistosta, väliaikaispysäköintiä varten, 18.07.2022 lukien**

HEL 2022-005616 T 10 01 01 04

HKRV22-00049

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Hartela Etelä-Suomi Oy:lle (0196430-3) noin 870 m²:n suuruisen alueen väliaikaispysäköintiä varten. Alue sijaitsee 28. kaupunginosassa, Oulunkylä, asemakaavoittamattomalla alueella Kivipadonpuiston hiekkakentällä, kiinteistössä 91-422-6-56, liitekartan mukaisesti. Vuokraus on voimassa 18.07.2022 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden irtisanomisajoin, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueesta peritään vuokraa 565,50 euroa kuukaudessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: 870 m² x 0,65 €/m²/kk = 565,50 €/kk. Vuokra-alueen suuruus on noin 870 m². Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

Hartela Etelä-Suomi Oy on toimittanut 10.03.2022 Helsingin kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen liitteineen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen vuokrausehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen rakentamattomien yleisten alueiden 3. vyöhykkeen vuokra on 0,65 €/kk/m².

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 06.07.2022

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

2 (2)

Lisätiedot

Tuomas Tavi, teknisen alan harjoittelija, puhelin: 310 37494
tuomas.tavi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus
- 2 Karttaliite
- 3 Liikennejärjestelysuunnitelma
- 4 Hakemus 10.3.2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Valmistelija
Sisäinen jakelu
Hakija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3