

**58 §**

Maa-alueen, noin 51 m², vuokraaminen Hultkrantz Placeringsmäkləri Aktiebolag:lle, 6. kaupunginosasta, Eira, Merisatamanranta 9, 22.5.2022 lukien.

HEL 2022-008639 T 10 01 01 04

HKRV20-00106

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Hultkrantz Placeringsmäkləri Ab:lle (Y-tunnus 1782074-2) noin 51 m²:n suuruisen alueen urheilu- tai liikunta-alueeksi.

Alue sijaitsee 6. kaupunginosassa, Eira, osoitteessa Merisatamaranta 9, asemakaavan mukaisella, LP-1-merkityn pysäköintialueen viereisellä nurmialueella, liitekartan mukaisesti. Vuokraus on voimassa ajalla 22.5.2022 – 10.6.2022.

Vuokralaisen purkuoikeuden osalta noudatetaan, mitä maanvuokralain (258/1966) 20 §:ssä säädetään. Sen lisäksi, mitä maanvuokralaissa säädetään vuokranantajan purkuoikeudesta, vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi vuokralaisen olennaisen laiminlyönnin vuoksi.

Alueesta peritään 942,00 euron kuukausivuokra, joka muodostuu seuraavasti: trampoliini (30 m²), 300 euroa/kk/alkava 10 m² = 900 euroa + toiminnan rajaama alue 21 m² x 2 euroa = 42 euroa, yhteensä 942 euroa/kk.

Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan. Vuokrausehdot on määriteltä liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

Alue vuokrataan Hultkrantz Placeringsmäkləri Ab:lle, joka saa käyttää aluetta Bungee trampoliinia varten. Vuokralainen on lähettänyt maa-alueen vuokrausta koskevan hakemuksen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueen käyttöä koskevan maa-alueen vuokrasopimuksen sopimusehtoihin.

Vuokralaisen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ja hankkia tähän mahdollisesti tarvit-



tavat luvat muun muassa Kaupunkiympäristön rakennusvalvontapalveluilta.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Mervi Jokela, tarkastaja, puhelin: 310 23810
mervi.jokela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Karttaliite
- 3 Hakemus 11.3.2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Valmistelija
Sisäinen jakelu
Hakija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2