

**55 §**

Maa-alueen, noin 462 m², vuokraaminen NCC Suomi Oy:lle 17 kaupunginosasta, Pasila, Postipuisto, työmaaparakkien sijoituspaikkaa varten, 01.07.2022 lukien.

HEL 2022-008367 T 10 01 01 04

HEL 2019-011893

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata NCC Suomi Oy:lle) noin 462 m²:n suuruisen alueen työmaaparakkien sijoituspaikkaa varten. Alue sijaitsee 17. kaupunginosassa, Pasila, Postipuisto korttelin 17130 tontin 1 (091-436-0003-0011) liitekartan mukaisesti. Vuokraus on voimassa 01.07.2022 alkaen yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueesta peritään vuokraa 392,70euroa kuukaudessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: 462 m² x 0,85 €/m²/kk = 392,70 €/kk. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määriteltä liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tällä päätöksellä päätetään voimassa oleva vuokrasopimus HEL 2019-011893 21.11.2019 195§ veloitustunnus VL1900275 päätymään 30.6.2022.

Vuokralainen on irtisanonut alueen sopimuksen VL1900275 päätymään tämän uuden sopimuksen alkamispäivään 1.7.2022.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

NCC Suomi Oy on toimittanut 6.6.2022 kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen vuokrausehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen rakentamattoman alueen hinta on 0,85 €/m²/kk.

NCC Suomi Oy on irtisanonut voimassa olevan maanvuokrasopimuksen (VL1900275) ja samalla hakenut pienempää aluetta työmaaparakkien sijoittamiseksi työmaan tukikohtaan.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 310 39544
hannele.virta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Hakemus
- 2 Liite 2, Kartta
- 3 Liite 3, Sopimus
- 4 Liite 4, Päättyvän sopimuksen pöytäkirjanote

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Logistiikka Pasila
Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus
Valmistelija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 2
Liite 2
Liite 2