

**Alueidenkäyttö****195 §**

**Maa-alueen, noin 1102,5 m<sup>2</sup>, vuokraaminen NCC Suomi Oy:lle 17. kaupunginosasta, Pasila, Postipuisto, työmaaparakkien sijoituspaikkaa varten, 1.11.2019 lukien**

HEL 2019-011893 T 10 01 01 04

**Päätös**

Kaupunkiympäristön toimialan asukas- ja yrityspalveluiden alueidenkäytön tiimipäällikkö päätti vuokrata NCC Suomi Oy:lle (Y-tunnus 1765514-2) noin 1102,5 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen työmaaparakkien sijoituspaikkaa varten. Alue sijaitsee 17. kaupunginosassa, Pasila, Postipuisto, korttelissa 17130 tontilla 1 liitekartan mukaisesti. Vuokraus on voimassa 1.11.2020 alkaen toistaiseksi kahden viikon irtisanomisajoin kuitenkin kauintaan 30.9.2022 asti liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueesta peritään vuokraa 937,10 euroa kuukaudessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: 1102,5 m<sup>2</sup> x 0,85 €/m<sup>2</sup>/kk = 937,10 €/kk. Vuokra tulee maksaa Kaupunkiympäristön toimialan Palvelut ja luvat laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Alueiden käytön tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

**Päätöksen perustelut**

Alue vuokrataan NCC Suomi Oy:lle, joka saa käyttää aluetta työmaaparakkien sijoituspaikkaa varten. Vuokralaisen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ja hankkia tähän mahdollisesti tarvittavat luvat muun muassa Kaupunkiympäristön rakennusvalvontapalveluilta.

**Toimivalta**

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 21.11.2019

Alueiden käyttö

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirjanote**

2 (2)

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 15.5.2018 § 251 perusteella on alueiden käytön tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden

**Lisätiedot**

Jouko Lappalainen, tarkastaja, puhelin: 310 39046  
jouko.lappalainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus
- 2 Kartta
- 3 Vuokrasopimus

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Hakija

Maaomaisuus ja tontit  
Alueidenkäyttö

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 3

Liite 2

Pöytäkirjanote on lähetetty asianosaiselle 21.11.2019.

Iiro Grönberg  
tiimipäällikkö