

**54 §****Maa-alueen, noin 3400m<sup>2</sup>, vuokraaminen Kalasatamasta Pasilaan KYMP/MAKA/LIKE hankkeelle, 16. kaupunginosasta, Ruskeasuo, Mannerheimintie 111, 1.7.2022 lukien**

HEL 2022-008377 T 10 01 01 04

**Päätös**

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Kalasatamasta Pasilaan KYMP/MAKA/LIKE noin 3400 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen rakennusmateriaalien tilapäisenä varastoalueena. Alue sijaitsee 16. kaupunginosassa, Ruskeasuo, osoitteessa Mannerheimintie 111, kortteli 16748 tontilla 5, liitekartan mukaisesti.

Vuokrasopimus on voimassa 1.7.2022 lukien toistaiseksi kahden (2) viikon molemminpuolisoin irtisanomisajoin liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

1.7.2022 lähtien alueesta peritään 2295 euroa/kk, joka muodostuu seuraavasti: 2000 m<sup>2</sup> x 0,85e = 1700e/kk, 1400 m<sup>2</sup> x 0,425 = 595e/kk.

Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin lähettämän laskun mukaisesti.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

**Päätöksen perustelut**

Kalasatamasta Pasilaan KYMP/MAKA/LIKE on toimittanut kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen liitteineen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen vuokrausehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen rakentamattoman alueen neliövuokrahinta on 0,85euroa/ m<sup>2</sup>/kk.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on



korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

**Lisätiedot**

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 310 39544  
hannele.virta(a)hel.fi

**Liitteet**

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1 | Liite 1, Hakemus |
| 2 | Liite 2, kartta  |
| 3 | Liite 3, Sopimus |

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Hakija

Kymp

Valmistelija

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 2

Liite 2

Liite 2