

**49 §**

Tilapäinen maa-alueiden, yhteensä noin 24 m², luovuttaminen rakentamispalveluliikelaitosStaralle 45. kaupunginosasta, Vartiokylä, sekä 47. kaupunginosasta, Mellunkylä, 2.5.2022 lukien.

HEL 2022-007497 T 10 01 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti luovuttaa Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Starra/kaupunkitekniikan ylläpito/HO3:lle (Y-tunnus 0201256-6) yhteensä noin 24 m²:n suuruiset alueet ruohonleikkureiden säilytyskontteja varten. Alueet sijaitsevat 45. kaupunginosassa, Vartiokylä, Kurkimäenpuisto, asemakaavan mukaisella, VP-merkityllä, puistoalueella, sekä 47. kaupunginosassa, Mellunkylä, Myllypuron liikuntapuisto, asemakaavan mukaisella, VP-merkityllä, puistoalueella liitekarttojen mukaisesti.

Käyttöoikeussopimus on voimassa ajalla 2.5.2022-7.10.2022, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Alueesta ei peritä vuokraa.

Vuokralaisen purkuoikeuden osalta noudatetaan, mitä maanvuokralain (258/1966) 20 §:ssä säädetään. Sen lisäksi, mitä maanvuokralaissa säädetään vuokranantajan purkuoikeudesta, vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi vuokralaisen olennaisen laiminlyönnin vuoksi.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa käyttöoikeussopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan käyttöoikeussopimuksen.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Starra/ kaupunkitekniikan ylläpito/HO3 on toimittanut 8.4.2022 kaupungille alueen luovuttamista koskevan hakemuksen liitteineen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan käyttöoikeussopimuksen ehtoihin.

Yleisten alueiden kunnossapitoon liittyvistä vuokrauksista Helsingin kaupunki ei peri korvausta, joten alue vuokrataan korvauksetta.

Toimivalta



Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Linnea Mauno, tarkastaja, puhelin: 310 37549
linnea.mauno(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Käyttöoikeussopimus
- 2 Karttaliite
- 3 Hakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Valmistelija

Sisäinen jakelu

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 2