

**48 §**

**Tilapäinen maa-alueen, noin 835 m², vuokraaminen Mangrove Oy:lle 47. kaupunginosasta, Mellunkylä, Lallukantie 2-6, maamassojen väli-
aikaista läjitystä varten, 6.6.2022 lukien.**

HEL 2022-007539 T 10 01 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Mangrove Oy:lle noin 835 m²:n suuruisen alueen maamassojen väli-
aikaista läjitystä varten.

Alue sijaitsee 47. kaupunginosassa, Mellunkylä, osoitteessa Lallukantie 2-6, korttelin 47293 tontit 1-3, liitekartan mukaisesti.

Vuokraus on voimassa 06.06.2022 alkaen 30.09.2022 asti liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Vuokralaisen purkuoikeuden osalta noudatetaan, mitä maanvuokralain (258/1966) 20 §:ssä säädetään. Sen lisäksi, mitä maanvuokralaissa säädetään vuokranantajan purkuoikeudesta, vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi vuokralaisen olennaisen laiminlyönnin vuoksi.

Alueesta peritään vuokraa 542,75 euroa kuukaudessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: 835 m² x 0,65 €/kk = 542,75 €/kk. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

Mangrove Oy on toimittanut 30.05.2022 kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueen käyttöä koskevan vuokrasopimuksen vuokrausehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen rakentamattomien yleisten alueiden ja tyhjien tonttien tilapäisten vuokrauksien hinta on 0,65 euroa/m²/kk.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista



siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Linnea Mauno, tarkastaja, puhelin: 310 37549
linnea.mauno(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|------------------|
| 1 | Vuokrasopimus |
| 2 | Karttaliite |
| 3 | Hakemus |
| 4 | Hakemuksen liite |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Valmistelija

Sisäinen jakelu

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 2