

**47 §****Maa-alueen, noin 10 m<sup>2</sup>, vuokraaminen HT-Kiinteistöpalvelu Oy:lle, 45. kaupunginosasta, Vartiokylä, Brahelinnantie 6, 23.04.2022 lukien**

HEL 2022-007617 T 10 01 01 04

HEL 2012-014299

**Päätös**

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata HT-Kiinteistöpalvelu Oy:lle (Y-tunnus 2304187-6) noin 10 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen hiekkasiilon pitämistä varten. Alue sijaitsee 45. kaupunginosassa, Vartiokylä, osoitteessa Brahelinnantie 6, kiinteistön 91-433-2-1118 korttelin 45257 tontilla 1, liitekartan mukaisesti.

Tällä päätöksellä irtisanotaan päätöksen HEL 2012-014299, Ariva Oy:n (Y-tunnus 1058747-4) vuokrasopimus S0145-273 päättymään takautuvasti 22.04.2022, liiketoimintakaupan vuoksi. Uusi maanvuokrasopimus tehdään HT Kiinteistöpalvelu Oy:n nimiin.

HT-Kiinteistöpalvelu Oy:n vuokrasopimus on voimassa takautuvasti 23.04.2022 lukien toistaiseksi kahden (2) viikon molemminpuolisin irtisanomisajoin liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

01.01.2023 lähtien alueesta peritään vuokraa 600,00 euroa vuodessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: 1 siilo \* 600 €/siilo/vuosi = 600 €/vuosi. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa. Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

**Päätöksen perustelut**

Ariva Oy:n ilmoituksen mukaan HT-Kiinteistöpalvelu Oy on 22.4.2022 ostanut Ariva Oy:n liiketoiminnan, joten siilopaikka vuokrataan HT-Kiinteistöpalvelu Oy:lle.

HT-Kiinteistöpalvelu Oy on toimittanut kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen liitteineen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen vuokrausehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238.

Toimivalta

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

**Lisätiedot**

Tuomas Tavi, teknisen alan harjoittelija, puhelin: 310 37494  
tuomas.tavi(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vuokrasopimus
- 2 Karttaliite

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Hakija

Vastaanottaja

Sisäinen jakelu

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta