

**46 §****Tilapäinen vesialueen, noin 145 m<sup>2</sup>, vuokraaminen MyLux Oy:lle, 19. kaupunginosasta (Mustikkamaa), Mustikkamaantie 2, kahvilalaiva-toimintaa varten, 1.5.2022 lukien**

HEL 2022-007273 T 10 01 01 04

HEL 2019-004929

**Päätös**

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata MyLux Oy:lle (Y-tunnus 2906982-9) noin 145 m<sup>2</sup>:n suuruisen vesialueen kahvilalaivan toimintaa varten. Alue sijaitsee 19. kaupunginosassa, Mustikkamaa, Mustikkamaantie 2, liitekartan mukaisesti.

Vuokraus on voimassa 01.05.2022 -30.4.2023 liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Vuokralaisen purkuoikeuden osalta noudatetaan, mitä maanvuokralain (258/1966) 20 §:ssä säädetään.

Sen lisäksi, mitä maanvuokralaissa säädetään vuokranantajan purkuoikeudesta, vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi vuokralaisen olennaisen laiminlyönnin vuoksi.

Alueesta peritään vuokraa Kesäkaudelta 1.4.-31.10 väliseltä ajalta 500 euron kuukausivuokraa (500 euroa/500 m<sup>2</sup> vesialuetta/kk) ja talvikaudelta 1.11.- 31.3. väliseltä ajalta maksetaan 250 euron kuukausivuokra (250 euroa/500 m<sup>2</sup> vesialuetta/kk).

Vuokra muodostuu seuraavasti: kesä- ja talviajasta yhteensä (alv 0%),  $7 \times 500 \text{e} = 3500 \text{e} + 5 \times 250 \text{e} = 1250 \text{e}$ . Vuokra on yhteensä 4750e/vuosi ja 395,83 euroa kuukaudessa. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vesialueen vuokrasopimuksen.

**Päätöksen perustelut**

Alue vuokrataan MyLux Oy:lle, joka saa käyttää aluetta kahvilalaivan toimintaa varten. Vuokralainen on lähettänyt vesialueen vuokrausta koskevan hakemuksen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueen käyttöä koskevan vesialueen vuokrasopimuksen sopimusehtoihin.



Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238 hinnaston mukaiseen vyöhykkeen 2 vesialueiden vuokrausten hintaan.

#### Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

#### Lisätiedot

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 310 39544  
hannele.virta(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Liite 1 Hakemus
- 2 Liite 2 kartta
- 3 Liite 3 Sopimus

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta