

**43 §****Maa-alueen, noin 200m², vuokraaminen Kotikatu Oy:lle, 20. kaupunginosasta, Länsisatama, Hernesaarenranta, 1.5.2022 lukien**

HEL 2022-007313 T 10 01 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Kotikatu Oy:lle (Y-tunnus 0743414-3) noin 200 m²:n suuruisen alueen siilon ja vaihtolavojen sijoittamista varten. Alue sijaitsee 20. kaupunginosassa, Länsisatama, osoitteessa Hernesaarenranta, kortteli 20181 tontilla1, alue on kaavan mukaista teollisuus ja varastorakennusten korttelialuetta (T-alue) liitekartan mukaisesti.

Vuokrasopimus on voimassa 1.5.2022 lukien toistaiseksi kahden (2) viikon molemminpuolisoin irtisanomisajoin liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

1.5.2022 lähtien alueesta peritään 2964,60euroa vuosivuokraa, joka muodostuu seuraavasti:
2 x300euroa/vuosi/siilo =600euroa/+ 2x300euroa/vuosi/vaihtolavat sekä muu vuokra-alue 173 m² x 0,85euroa/m²/kk =147,05euroa/kk on 1764,60euroa/vuosi. Veloitus 1200euroa + 1764,60euroa/vuosi =2964,60euroa/vuosi yhteensä.

Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin lähettämän laskun mukaisesti.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

Kotikatu Oy on toimittanut kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen liitteineen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen vuokrausehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen siilon ja vaihtolavojen vuosivuokra on 300euroa/siilo/vaihtolava/vuosi ja rakentamattoman alueen neliövuokrahinta on 0,85euroa/ m²/kk.

Toimivalta



Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 310 39544
hannele.virta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Hakemus
- 2 Liite 2 Kartta
- 3 Liite 3 Sopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

Logistiikka Jätkäsaari

Valmistelija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 2

Liite 3

Liite 2

Liite 2