

**41 §**

Tilapäinen maa-alueen, noin 2832 m², vuokraaminen As.Oy Koskelanpihalle (Helsingin kaupunki/rakennukset ja yleiset alueet/asuntotuotanto) 26. kaupunginosasta, Koskela, Kunnalliskodintie 2, väliaikaista pysäköintiä varten, 1.6.2022 lukien.

HEL 2022-007281 T 10 01 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata As.Oy Koskelanpihalle (Helsingin kaupunki/rakennukset ja yleiset alueet/asuntotuotanto) noin 2832 m²:n suuruisen alueen väliaikaista pysäköintiä varten. Alue sijaitsee 26. kaupunginosassa, Koskela, osoitteessa Kunnalliskodintie 2 liitekartan mukaisesti. Vuokraus on voimassa toistaiseksi 01.06.2022 alkaen yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueesta peritään vuokraa 1076,10 euroa kuukaudessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: 2000 m² x 0,85 €/kk + 832 m² x 0,425 €/kk = 1076,10 €/kk. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

As.Oy Koskelanpiha (Helsingin kaupunki/rakennukset ja yleiset alueet/asuntotuotanto) on toimittanut 12.05.2022 kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen vuokrausehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen taksa rakentamattomien yleisten alueiden ja tyhjien tonttien tilapäisiin vuokrauksiin vyöhykkeellä 2 on 0,85 euroa/m² /kk ja yli 2000 m² osalta -50 %.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on



korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Linnea Mauno, tarkastaja, puhelin: 310 37549
linnea.mauno(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|---------|
| 1 | Sopimus |
| 2 | Kartta |
| 3 | Hakemus |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Valmistelija

Sisäinen jakelu

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 2