

**40 §****Maa-alueen, noin 200m<sup>2</sup>, vuokraaminen Kotikatu Oy:lle, 20. kaupunginosasta, Länsisatama, Karabianranta, 1.5.2022 lukien**

HEL 2022-006903 T 10 01 01 04

**Päätös**

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Kotikatu Oy:lle (Y-tunnus 0743414-3) noin 200 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen siilon, vaihtolavojen ja työmaakoneiden sijoittamista varten. Alue sijaitsee 20. kaupunginosassa, Länsisatama, osoitteessa Karabianranta, kortteli 20061 tontilla1, alue on kaavan mukaista asuin-kerrostalojen korttelialuetta (AK-aluetta) liitekartan mukaisesti.

Vuokrasopimus on voimassa 1.5.2022 lukien toistaiseksi kahden (2) viikon molemminpuolisin irtisanomisajoin liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

1.5.2022 lähtien alueesta peritään 2580,45euroa vuosivuokraa, joka muodostuu seuraavasti:

300euroa/vuosi/siilo = 300euroa/ + 2x300euroa/vuosi/vaihtolavat sekä muu vuokra-alue 164.75 m<sup>2</sup> x 0,85euroa/ m<sup>2</sup>/kk= 140,04euroa/kkx12= 1680,45euroa/vuosi. Veloitus 900euroa + 1680,45euroa/vuosi. Siilon tarvitsema alue 6 m<sup>2</sup>, vaihtolavat 29,25 m<sup>2</sup> ja muu alue 164,75 m<sup>2</sup>.

Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin lähettämän laskun mukaisesti.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

**Päätöksen perustelut**

Kotikatu Oy on toimittanut kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen liitteineen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen vuokrausehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen siilon ja vaihtolavojen vuosivuokra on 300euroa/vuosi ja rakentamattoman alueen neliövuokrahinta on 0,85euroa/ m<sup>2</sup>/kk.

Toimivalta



Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

**Lisätiedot**

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 310 39544  
hannele.virta(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus
- 2 Liitekartta
- 3 Liite, karttatarkennus
- 4 Sopimusluonnos

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Hakija

Logistiikka Jätkäsaari

Kymp/Make/Pitkäaikainen  
vuokraus

Valmistelija

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 2

Liite 2

Liite 3

Liite 2

Liite 3

Liite 2

Liite 3