

**39 §**

Maa-alueen, noin 15 m², vuokraaminen yritykselle LUX coffeepoint, 39. kaupunginosasta, Tapaninkylä, Kapteenskanrannasta, kontti-kahvilaa varten, 25.05.2022 lukien.

HEL 2022-006584 T 10 01 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata LUX coffeepointille (2951319-2) noin 15 m²:n suuruisen alueen konttikahvilaa varten. Alue sijaitsee 39. kaupunginosassa, Tapaninkylä, Kapteenskanrannassa puistoksi kaavoitetulla alueella, Tapaninvainion uimarannan pohjoispuolella, kiinteistössä 91-39-9903-105, liitekartan mukaisesti. Vuokraus on voimassa 25.05.2022 alkaen 30.08.2022 asti, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueesta peritään vuokraa 600,00 euroa kuukaudessa. Vuokra 15 m² alueesta sesonkioskitoimintaa varten muodostuu seuraavasti: tilapäinen rakenne 300,00 €/kk/alkava 10 m². Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

LUX coffeepoint on toimittanut 19.04.2022 Helsingin kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen vuokrausehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen sesonkioskitoiminnan vuokra 15 m² konttirakenteelle on 600,00 €/kk.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Linnea Mauno, tarkastaja, puhelin: 310 37549
linnea.mauno(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|-----------------|
| 1 | Liite 1 Hakemus |
| 2 | Liite 2 Kartta |
| 3 | Liite 3 Sopimus |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus
Valmistelija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta
Liite 2
Liite 2