

**35 §****Maa-alueen, noin 70 m<sup>2</sup>, vuokraaminen Posti Palvelut Oy:lle 45. kaupunginosasta, Vartiokylä, Klaavuntie 14, 01.05.2022 lukien**

HEL 2021-012166 T 10 01 01 04

HKRV21-00076

**Päätös**

Tiimipäällikkö päätti vuokrata Posti Palvelut Oy:lle (Y-tunnus 2830428-4) noin 70 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen postin varhaisjakelupistettä varten. Alue sijaitsee 45. kaupunginosassa, Vartiokylä, Klaavuntie 14, asema-kaavan mukaisella puistoalueella, liitekartan mukaisesti.

Vuokrasopimus on voimassa 01.05.2022-31.12.2022 kahden (2) viikon irtisanomisajoin, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Alueesta peritään vuokraa 30,00 euroa kuukaudessa. Vuokra tulee maksaa vuokranantajan ilmoittamalle pankkitilille.

Vuokralaisen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus sekä hankkia tarvittavat luvat ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Muut vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tämän päätöksen vuokraus on jatkoa 26.11.2021 tehdylle vuokrauspäätökselle HEL 2021-012166 § 125.

**Päätöksen perustelut**

Posti Palvelut Oy on toimittanut 15.03.2022 kaupungille alueen jatko-vuokrausta koskevan tiedustelun ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen vuokrausehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen lehtienjakelulaatikkopaikan hinta on 30 euroa/kuukausi.

**Toimivalta**

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 6 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää hallintaoikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään 10 vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta.



Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

**Lisätiedot**

Tuomas Tavi, tarkastaja, puhelin: 310 37494  
tuomas.tavi(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Jatkosopimus
- 2 Karttaliite

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Sisäinen jakelu  
Valmistelija  
Hakija

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta  
Liite 1  
Liite 2