

**34 §****Vuokrasopimuksen merkitseminen irtisanotuksi, Lujatalo Oy, 39. kaupunginosa Tapaninkylä, Jäkälätie 14**

HEL 2022-005261 T 10 01 01 04

HKRV20-00119

**Päätös**

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti merkitä irtisanotuksi Lujatalo Oy:n 39. kaupunginosan Tapaninkylä, Jäkälätie 14, korttelin 39280 tontilla 3, noin 780 m<sup>2</sup> suuruista aluetta koskevan vuokrasopimuksen. HEL 2020-013820 17.12.2020 § 203. 30.04.2022.

**Päätöksen perustelut**

Lujatalo Oy on vuokrannut Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimialan alueidenkäytöltä alueen Tapaninkylästä, osoitteesta Jäkälätie 14, työmaatilojen väliaikaista sijoittamista varten 01.09.2020 lukien voimassa toistaiseksi yhden kuukauden irtisanomisajalla, kuitenkin kauintaan 30.06.2022 saakka. Kaupunkiympäristön toimialan asukas- ja yrityspalveluiden alueidenkäytön tiimipäällikkö on tehnyt vuokrauksesta päätöksen HEL-2020-013820 päivämäärällä 17.12.2020 § 203.

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus – tiimin tiimipäällikkö päätti merkitä irtisanotuksi Helsingin kaupungin ja Lujatalo Oy:n välisen vuokrasopimuksen HEL-2020-013820 päättymään 30.04.2022 lukien. Vuokralainen on irtisanonut sopimuksen 23.03.2022 ja vuokraus päättyy irtisanomisaikojen mukaisesti 30.04.2022.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

**Lisätiedot**

Linnea Mauno, tarkastaja, puhelin: 310 37549  
linnea.mauno(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Irtisanomisilmoitus 23.3.2022

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 12.04.2022

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

2 (2)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Hakija

Valmistelija

Sisäinen jakelu

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

**Postiosoite**PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566