

**27 §****Maa-alueen, noin 200 m², vuokraaminen Eira Open Air Oy:lle, 6. kaupunginosasta, Eira, Ursininkallio, 13.4.2022 lukien**

HEL 2022-002359 T 10 01 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Eira Open Air Oy:lle (Y-tunnus 2919974-6) noin 200 m²:n suuruisen alueen ulkoliikuntakontin sijoittamista varten.

Alue sijaitsee 6. kaupunginosassa, Eira, Ursininkalliolla, kiinteistöllä 091-006-9903-0104 liitekartan mukaisesti. Vuokraus on voimassa 13.4.-20.9.2022 välisen ajan, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueesta peritään vuokraa kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Vuokra muodostuu seuraavasti: kontti (18 m²), 300 euroa/kk/alkava 10m² = 600 euroa + toiminnan rajaama alue 182 m² x 2 euroa = 364 euroa, yhteensä 964 euroa/kk.

Vuokra-alue yhteensä 200 m².

Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

Alue vuokrataan Eira Open Air Oy:lle, joka saa käyttää aluetta ulkoliikuntapaikkana ja sijoittaa alueelle konttirakenteet toimintaa varten. Vuokralaisen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ja hankkia tähän mahdollisesti tarvittavat luvat muun muassa Kaupunkiympäristön rakennusvalvontapalveluilta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 28.03.2022

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

2 (2)

Lisätiedot

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 310 39544
hannele.virta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus
- 2 Liitekartta
- 3 Maanvuokrasopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hakija

Valmistelija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566