

**26 §****Maa-alueen, noin 850 m², vuokraaminen Jätkäsaaren Pysäköinti****Oy:lle 20. kaupunginosasta, Länsisatama, tilapäistä pysäköintialuetta varten, 1.6.2022 lukien**

HEL 2022-004212 T 10 01 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:lle (Y-tunnus 2509726-7) noin 850m²:n suuruisen alueen tilapäisiä le- pysäköintipaikkoja varten. Paikat ovat Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n osakkaiksi tulevien asuntoyhtiöiden käyttöön ennen Melkinlaiturin alueelle kortteliin 20077 rakennettavan pysäköintilaitoksen valmistumista.

Alue sijaitsee 20. kaupunginosassa, Länsisatama, Melkinlaituri, korttelissa 20085 (91-20-85-1) liitekartan mukaisesti. Vuokraus on voimassa 1.6.2022 alkaen kahden (2) viikon molemminpuolisin irtisanomisajoin, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueesta peritään vuokraa 722,50 euroa kuukaudessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: 850m² x 0,85 €/kk = 722,50 €/kk. Vuokra-alue yhteensä 850 m².

Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

Alue vuokrataan Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:lle, joka saa käyttää aluetta pysäköintialueena, Melkinlaiturin pysäköintilaitoksen valmistumiseen saakka. Vuokralaisen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ja hankkia tähän mahdollisesti tarvittavat luvat muun muassa Kaupunkiympäristön rakennusvalvontapalveluilta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on



korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 310 39544
hannele.virta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus
- 2 Liitekartta
- 3 Maanvuokrasopimus 850m2 1.6.2022 alk

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus
Logistiikka Jätkäsaari
Valmistelija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 2

Liite 2

Liite 2