

**14 §****Maa-alueen, noin 1443 m², vuokraaminen Cramo Finland Oy:lle 10. kaupunginosasta, Sörnäinen, Kyläsaarencatu 12-14, tilapäistä rakennuskonevuokraamo toimintaa varten, 1.1.2022 lukien**

HEL 2022-002058 T 10 01 01 04

HEL 2018-008431

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Cramo Finland Oy:lle (Y-tunnus 2088499-0) noin 1443 m²:n suuruisen alueen rakennuskonevuokraamo toimintaa varten.

Alue sijaitsee 10. kaupunginosassa, Sörnäinen, Kyläsaarencatu 12-14, liitekartan mukaisesti. Vuokraus on voimassa 1.1.2022 alkaen toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Vuokra-alueelle sijoitetaan myös Cramo Finlandin oma liikekyltti/opaste.

Alueesta peritään vuokraa 1226,55 euroa kuukaudessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: m² x 0,85 €/kk = 1226,55 €/kk. Vuokra-alue yhteensä 1443 m².

Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

Alue vuokrataan Cramo Finland Oy:lle, joka saa käyttää aluetta rakennuskonevuokraamo toimintaan. Vuokralaisen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ja hankkia tähän mahdollisesti tarvittavat luvat muun muassa Kaupunkiympäristön rakennusvalvontapalveluilta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on



korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 310 39544
hannele.virta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus
- 2 Kartta vuokra-alue noin 1443m²
- 3 Maanvuokrasopimus Cramo Finland Oy (1)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Kymp/Make/Pitkäaikainen

vuokraus

Logistiikka

Valmistelija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 2

Liite 2