

**12 §****Maa-alueen, noin 2 100 m², vuokraaminen Helsingin kaupungin Kymp/Likelle 10. kaupunginosasta, Sörnäinen, Leonkatu - Kalasatamankuja, työmaan varastoaluetta varten, 1.4.2022 lukien**

HEL 2022-002372 T 10 01 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin Kymp /Likelle (Y-0101256-6) noin 2 100 m²:n suuruisen alueen työmaatukikohtaa varten. Alue sijaitsee 10. kaupunginosassa, Sörnäinen, Leonkatu - Kalasatamankuja liitekartan mukaisesti. Vuokraus on voimassa 1.4.- 31.12.2022 välisen ajan liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueesta peritään vuokraa 2 043 euroa kuukaudessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: 2 000 m² x 0,85 €/kk = 1 700,00 €/kk + 100 m² x 0,85 €/kk x 0,43 = 43 €/kk. Vuokra-alue yhteensä 2 100 m². Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

Alue vuokrataan Helsingin kaupungin Kymp/Likelle, joka saa käyttää aluetta työmaan varastoalueena. Vuokralaisen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ja hankkia tähän mahdollisesti tarvittavat luvat muun muassa Kaupunkiympäristön rakennusvalvontapalveluilta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 310 39544
hannele.virta(a)hel.fi

Liitteet**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 24.02.2022

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

- | | |
|---|--|
| 1 | Hakemus |
| 2 | Liitekarta |
| 3 | Maanvuokrasopimus Leonkatu - Kalasatamankuja |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hakija

Destia

Valmistelija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta