

**11 §****Maa-alueen, noin 510 m<sup>2</sup>, vuokraaminen kaupunkiympäristö /Rya/tilapalvelut/yritysvuokraus 11. kaupunginosasta, Kallio, Hakaniemen torikatu- Viherniemenkatu välinen hiekka-alue, jäteastiaa ja pysäköintialuetta varten, 01.05.2022 lukien**

HEL 2022-002374 T 10 01 01 04

HEL 2020-013608, HEL 2021 - 001396

**Päätös**

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Kaupunkiympäristö/Rya/tilapalvelut/ yritysvuokraus (Y-tunnus 0201256-6) noin 510 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen jäteastiaa ja pysäköintialuetta varten. Alue sijaitsee 11. kaupunginosassa, Kallio, Hakaniemen torikatu - Viherniemenkatu, liitekartan mukaisesti. Vuokraus on voimassa 01.05.2022 alkaen toistaiseksi yhden (1) kuukauden irtisanomisajoin liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueesta peritään vuokraa 454,20 euroa kuukaudessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: 505 m<sup>2</sup> x 0,85e = 429,20e/kk +5 m<sup>2</sup>x300e/vuosi :12 =25e/kk.

Vuokra-alue yhteensä 510 m<sup>2</sup>. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

**Päätöksen perustelut**

Alue vuokrataan Kaupunkiympäristö/Rya/tilapalvelut/yritysvuokrukselle, joka saa vuokrata alueen Merihaan väestösuojan korjaamisen ajaksi autopaikkansa menettäneen Arena Center Hakaniemi Oy:n tilapäispysäköintialueeksi.

Vuokralaisen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ja hankkia tähän mahdollisesti tarvittavat luvat muun muassa Kaupunkiympäristön rakennusvalvontapalveluilta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus



päätää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

**Lisätiedot**

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 310 39544  
hannele.virta(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus
- 2 Liitekartta
- 3 Maanvuokrasopimus 1.5. 2022

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Hakija

Valmistelija

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta