

**8 §****Maa-alueen, noin 280 m², vuokraaminen Frank Works Oy:lle, 2. kaupunginosasta, Kluuvi, Karamzininranta 4, 15.5.2022 lukien**

HEL 2022-001901 T 10 01 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Frank Works Oy:lle (Y-tunnus 2382073-0) noin 280 m²:n suuruisen alueen SUP- lautojen vuokraustoiminta varten. Alue sijaitsee 2. kaupunginosassa, Kluuvi, osoitteessa Karamzininranta 4, kiinteistöllä 091-013-9903-0103, liitekartan mukaisesti.

Alueesta peritään vuokraa 840 euroa kuukaudessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: kontti (10m²) x 300e/kk/alkava 10 m² = 300e/kk + toiminnan rajaama muu alue 270 m² x 2euroa/ m²= 540euroa. Vuokra-alue yhteensä 280m².

Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

Alue vuokrataan Frank Works Oy:lle, joka saa käyttää aluetta Sub-autojen vuokraustoimintaa varten. Vuokralaisen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ja hankkia tähän mahdollisesti tarvittavat luvat muun muassa Kaupunkiympäristön rakennusvalvontapalveluilta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 310 39544
hannele.virta(a)hel.fi

Liitteet**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 22.02.2022

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

- | | |
|---|---|
| 1 | Hakemus |
| 2 | Töölönlahti 280m2 vuokra-alue Sub-lauta |
| 3 | Maanvuokrasopimus 2022 |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Valmistelija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 2