

**10 §****Maa-alueen, noin 100 m², vuokraaminen SRV Rakennus Oy:lle 45. kaupunginosasta, Vartiokylä, Helsingin Kielilukio -hankkeen välivarastointia varten, 15.01.2022 lukien**

HEL 2022-002810 T 10 01 01 04

HKRV21-00067

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata SRV Rakennus Oy:lle (1728244-6) noin 100 m²:n suuruisen alueen Helsingin Kielilukio -hankkeen välivarastointia varten. Alue sijaitsee 45. kaupunginosassa, Vartiokylä, osoitteessa Myllypurontie 2A, kiinteistön 91-45-9908-18 korttelin 45167 tontilla 1, liitekartan mukaisesti. Vuokraus on voimassa 15.01.2022 alkaen 14.06.2022 asti yhden (1) kuukauden irtisanomisajoin.

Alueesta peritään vuokraa 65,00 euroa kuukaudessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: 100 m² x 0,65 €/m²/kk = 65,00 €/kk. Vuokra-alue on yhteensä 100 m². Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokraus on jatkoa SRV Rakennus Oy:n aikaisemmalle samaa aluetta koskeneelle vuokrauspäätökselle HEL 2021-011459. Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

SRV Rakennus Oy on toimittanut 11.01.2022 kaupungille alueen jatkovuokrausta koskevan pyynnön ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen vuokrausehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 22.02.2022

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

2 (2)

korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Tuomas Tavi, tarkastaja, puhelin: 310 37494
tuomas.tavi(a)hel.fi

Liitteet

1 Jatkovuokrasopimus_SRV_Myllypurontie
2 Vuokra-alue

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Valmistelija
Sisäinen jakelu
Hakija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta
Liite 1
Liite 2