

**5 §****Maa-alueen, noin 4320 m², vuokraaminen Ruskon Betoni Etelä Oy:lle 21. kaupunginosasta, Hermanni, Kyläsaarenkatu 8, betoniaseman sijoittamista varten, 01.03.2022 lukien**

HEL 2022-001902 T 10 01 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Ruskon Betoni Etelä Oy:lle (Y-tunnus 3001677-5) noin 4320 m²:n suuruisen alueen betoniasemaa varten. Alue sijaitsee 21. kaupunginosassa, Hermanni, Kyläsaarenkatu, (91-408-1-0) liitekartan mukaisesti. Vuokraus on voimassa 01.03.2022 alkaen toistaiseksi kolmen (3) kuukauden irtisanomisajoin liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueesta peritään vuokraa 2 658,90 euroa kuukaudessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: 2 000 m² x 0,85 €/kk = 1 700,00 €/kk + 2 320 m² x 0,43€/kk = 958,00 €/kk. Vuokra-alue yhteensä 4320 m². Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä

Päätöksen perustelut

Alue vuokrataan Ruskon Betoni Etelä Oy:lle, joka saa käyttää aluetta rakennusmateriaalien varastointia varten. Vuokralaisen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ja hankkia tähän mahdollisesti tarvittavat luvat muun muassa Kaupunkiympäristön rakennusvalvontapalveluilta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 310 39544
hannele.virta(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus
- 2 Liite, pohja- ja julkisivupiirustus
- 3 Liitekartta
- 4 Maanvuokrasopimus Ruskon Betoni Oy 1.3. 2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Logistiikka

Kymp

Valmistelija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 2

Liite 3

Liite 2

Liite 3