

**4 §****Maa-alueen, noin 369 m², vuokraaminen As Oy Helsingin Säckikatu 19:lle 41. kaupunginosasta, Suurmetsä, Säckikatu 19, 1.10.2021 lukien**

HEL 2022-002155 T 10 01 01 04

HKRV22-00013

Päätös

HL 51 §:n perusteella korjattu
vuokrauksen ajankohta TM
24.2.2022

~~Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata As Oy Helsingin Säckikatu 19:lle (Y-tunnus 3100610-6) noin 369 m²:n suuruisen alueen työmaatoimintoja varten. Alue sijaitsee 41. kaupunginosassa, Suurmetsä, Säckitie 19, korttelin 41302 tontilla 14, liitekartan mukaisesti. Vuokrasopimus on voimassa 1.10.2021 alkaen toistaiseksi kahden (2) viikon irtisanomisajoin, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.~~

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata As Oy Helsingin Säckikatu 19:lle (Y-tunnus 3100610-6) noin 369 m²:n suuruisen alueen työmaatoimintoja varten. Alue sijaitsee 41. kaupunginosassa, Suurmetsä, Säckitie 19, korttelin 41302 tontilla 14, liitekartan mukaisesti. Vuokrasopimus on voimassa ajalla 1.10.2021-31.1.2022 kahden (2) viikon irtisanomisajoin, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueesta peritään vuokraa 239,85 euroa kuukaudessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: 369 m² x 0,65 €/kk = 239,85 €/kk. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

Alue vuokrataan As Oy Helsingin Säckikatu 19:lle, joka saa käyttää aluetta työmaan varastoalueeksi ja elementtien nostotöitä varten. Vuokralaisen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ja hankkia tähän mahdollisesti tarvittavat luvat muun muassa Kaupunkiympäristön rakennusvalvontapalveluilta.

Toimivalta



Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Tommy Tienhaara, tarkastaja, puhelin: 09 310 28562

tommy.tienhaara(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimus
- 2 Sopimuksen karttaliite
- 3 Hakemus 11.3.2021
- 4 Hakemus 11.3.2021, liite, aluesuunnitelma
- 5 Hakemus 11.3.2021, liite, kaupparekisteriote

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Valmistelija

Sisäinen jakelu

Hakija

Otteen liitteet

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta