



08.08.2022

Tekninen johtaja

---

## 140 §

### **Laakson yhteissairaalan päätoteuttajan hankinta, option käyttöönotto**

HEL 2020-012906 T 02 08 03 00

Nordenskiöldinkatu 20, 00250 Helsinki. Kiinteistötunnus 91-17-61-2. Hankenumero 2821P51484

### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti käyttää Laakson yhteissairaalan hankintailmoituksessa esitettyä lisähankintamahdollisuutta hankintaan optiona kuuluvan Auroranportin alue- ja liittymien toteuttamistöiden osalta. Hankinnan arviohinta on 680 000 euroa (alv 0 %).

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa Kypm / Rya / Tilat / Hankkeet -yksikön päällikön tilaamaan Auroran sairaala-alueen liikenne- ja pihajärjestelyihin liittyvien töiden option toteutukseen liittyvät tehtävät.

### **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki ja HUS ovat valmistelleet Laakson yhteissairaalan päätoteuttajan hankintaa HUS:in hallituksen 8.6.2020 §87 ja Helsingin kaupunginhallituksen 14.9.2020 §541 päättämän, 29.9.2020 allekirjoitetun Laakson yhteissairaalan hankesuunnitteluvaiheen jälkeen suoritettavien tehtävien hoitamista koskevan sopimuksen perusteella. Sopimuksen mukaisesti hankinnoista vastaa Helsingin kaupunki.

Laakson yhteissairaalan päätoteuttajan hankintamenettelynä oli hankintalain (1397/2016) mukainen neuvottelumenettely. EU-kynnysarvon ylittävästä hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa 27.11.2020. SRV Rakennus Oy on valittu päätoteuttajaksi teknisen johtajan päätöksellä 23.4.2021 §104.

Hankintailmoituksessa on ollut lisähankintamahdollisuus. Hankinnan sisältöön kuuluvat optioina mm. seuraavat tehtävät (tehtävien suunnittelu ja toteutus):

- Auroranportin alueen ja liittymän toteuttamiseen sekä Urheilukadun ja Lääkärikadun kunnostamiseen ja muihin mahdollisiin lähialueiden liittymiin liittyvät työt.

Mahdollisten optioiden (allianssin laajentamisen) toteuttamisessa noudatetaan samoja allianssimallin periaatteita kuin muissakin hankkeen töissä. Mahdolliset optiot (allianssin laajentamiset) toteutetaan allians-



08.08.2022

Tekninen johtaja

---

sisopimuksen ja kaupallisen mallin ehtojen mukaisesti tarjotulla palkkioprosentilla.

Tilaaaja päättää kunkin option osalta erikseen sen käyttämisestä tai käyttämättä jättämisestä hankkeen kehitys- ja toteutusvaiheissa. Mahdollisten toteutettavien optioiden vaiheistuksesta päätetään hankkeen kehitys- ja toteutusvaiheissa.

Helsingin kaupunki ja HUS toteuttavat Laakson sairaala-alueelle tavoiteaikataulun mukaan vuonna 2030 valmistuvan Laakson yhteissairaalan. Yhteissairaala-hakkeeseen sisältyvä uudisrakentaminen edellyttää Auroran sairaala-alueen liikenne- ja pihajärjestelyihin liittyvien töiden toteuttamisen ennen Laakson yhteissairaalan ajotunnelin toteuttamisesta.

**Asemakaava**

Laakson yhteissairaalan toteuttaminen on edellyttänyt asemakaavan muutoksen. Kaupunginvaltuusto on 19.1.2022, 13 § päättänyt alueen asemakaavan muutoksesta, ja kaava on astunut voimaan 16.6.2022. Asemakaavan mukaisen rakentamisen edellytyksenä on tämän päätöksen mukaiset Auroran sairaala-alueen liikenne- ja pihajärjestelyt.

**Laajuus**

Auroran sairaala-alueen liikenne- ja pihajärjestelyiden työt käsittävät Auroran sairaalan rakennuksen 15 edustalle rakennettavan ajoluiskan rakentamisen, pohjoisen sisäänkäyntiportin leventämisen ja uuden jalankulkuportin Nordenskiöldinkadulle.

**Kustannukset**

Arviohinta Auroran sairaala-alueen liikenne- ja pihajärjestelyt hankkeen kustannuksista on 680 000 euroa (alv 0 %) kustannustasossa 04/2022; RI 117,9; THI 199,7.

**Rahoitus**

Auroran sairaala-alueen liikenne- ja pihajärjestelyt ovat osa Laakson yhteissairaalan tontin rakentamiskelpoiseksi saattamista. Hanke rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8020205.

**Toteutus**

Auroran sairaala-alueen liikenne- ja pihajärjestelyiden toteutuksesta vastaa Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu.



08.08.2022

**Tekninen johtaja**

---

Auroran sairaala-alueen liikenne- ja pihajärjestelyille on haettu toimenpidelupaa 6.5.2022.

**Aikataulu**

Auroran sairaala-alueen liikenne- ja pihajärjestelyt toteutetaan Laakson yhteissairaalahankkeen aikataulun mukaisesti syksyllä 2022.

**Toimivalta**

Viranhaltijan toimivalta Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimiala-lautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 11.5.2021 § 248 mukaan teknisellä johtajalla on hankintavaltuudet päättää optioista (hankintalain 41 §:n 2 mom.) ilman eurorajaa. Tekninen johtaja on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

**Lisätiedot**

Timo Nevalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39547  
timo.nevalainen(a)hel.fi  
Jonna Taegen, projektinjohtaja, puhelin: 050 351 6992  
ext-jonna.taegen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kustannusarvio HKA 17.5.2022 Auroran sairaala-alueen liikenne- ja pihajärjestely

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Srv Rakennus Oy  
Hankeyksikkö 1/Projektitiimi 3