



21.07.2022

Tekninen johtaja

137 §

Osoitteeseen Kiiliänkuja 3 siirrettävän päiväkotipaviljongin jatko- vuokrauksen ja siirron edellyttämien investointina toteuttavien alue- rakennustöiden hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2022-007824 T 10 06 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Osoitteeseen Kiiliänkuja 3 siirrettävän päiväkotipaviljongin jatkovuokrauksen ja siirron edellyttämien investointina toteuttavien aluerakennustöiden 18.7.2022 päivätyn hankesuunnitelman, huoneistoalaltaan yhteensä noin 1 400 htm², että määräaikaiselta seitsemän vuoden vuokra-ajalta maksettavien arvonlisäverottomien rakennuspaikan järjestelyihin liittyvien investointikustannusten kokonaissumma on yhteensä enintään 1 740 000 euroa kustannustasossa 5/2022 (RI=107, THI=200,5).

Päätös tehdään ehdolla, että kasvatuksen ja koulutuksen toimiala antaa puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta ja hankkeen kustannusvaikutuksesta omalta osaltaan.

Päätöksen perustelut

Päiväkoti Tunturi on elinkaarensa päässä ja sen tilalle joudutaan rakentamaan uusi päiväkoti. Paviljonki päiväkoti tulee olemaan tämän väistötilana hankkeen aikana. Lisäksi Paviljonki tulee olemaan kahden muun itäisen alueen päiväkodin perusparannuksen väistötilana.

Tilat toteutetaan siirtämällä väliaikaiset Parmaco Oy:ltä vuokratut tilallementit Myllypurosta.

Hankkeen maanrakennustyöt on tarkoitus aloittaa lokakuussa 2022 ja tilojen asennus marraskuussa 2022. Tilat ovat valmiina 1/2023 ja käyttöön otettavissa 2/2023.

Päätettävän hankkeen investointikustannukset ovat 1 740 000 €. Vuokrakustannukset pohjautuvat Myllypuron toimitettujen väliaikaisten paviljonkien vuokrasopimukseen.

Hankkeen tarve

Päiväkoti Tunturi on rakennukseltaan elinkaarensa päässä, ja tarkoituksena on rakentaa uudet korvaavat tilat. Tämän ajaksi tarvitaan väistötilat, jotka sijoitetaan Kiiliänkujalle. Päiväkoti Tunturin hankkeen valmistumisen jälkeen on kaksi muuta itäisen alueen päiväkotia peruskor-



21.07.2022

Tekninen johtaja

jauksen tarpeessa, jolloin tämän tilan keskeinen sijainti mahdollistaa luontevasti näidenkin hankkeiden väistötamahdollisuuden Kiiliänkujal-
la.

Myllypurossa osoitteessa Yläkivenrinne 4–6 sijaitsevat tilaelementit siir-
retään Myllypurosta Vesalaan osoitteeseen Kiiliänkuja 3. Siirtokelpoiset
tilaelementit ovat nopealla aikataululla kustannustehokkain vaihtoehto
toteuttaa riittävä määrä väistötilapaikkoja päiväkotilapsille.

Hankkeen kustannukset

Hankkeen investointikustannukset muodostuvat maanrakennustöistä ja
niiden suunnittelusta sekä rakennuttamisesta. Lisäksi summa sisältää
liittymät ja rakennusluvan maksut.

Vuokratkustannukset tulevat ajalta 2/23–1/30 ja ne pohjautuvat olemaa-
si oleviin vuokra sopimuksiin.

Arvioitu tilakustannus investointikustannusten osalta käyttäjälle on vuo-
dessa noin 248 571 euroa/htm² eli noin 14,80 euroa/htm²/kk.

Rahoitus

Tilaelementtitoimittajalle maksettava vuokra rahoitetaan käyttötalous-
määrärahoista. Investointikustannukset rahoitetaan talousarvion talon-
rakennushankkeiden rakentamishjelman alakohdalle 8020206 osoite-
tuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista. Hankkeelle on varat-
tu 1 740 000 euroa talonrakennushankkeiden investointiohjelmassa
vuosille 2022–2031.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
päätti 9.6.2022 § 65 oikeuttaa teknisen johtajan hyväksymään tilahank-
keiden hankesuunnitelmat ajalla 1.7. – 24.8.2022 päätösvaltuuksien ra-
joissa, esittämään yli viiden miljoonan euron (alv 0 %) hankesuunnitel-
mat kaupunginhallitukselle ja oikeuttamaan rakennukset ja yleiset alu-
eet palvelukokonaisuuden jatkamaan suunnittelua odottamatta hanke-
päätöstä.

Lisätiedot

Jari Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 76399
jari.miettinen(a)hel.fi

Juha Honkanen, rakennuttajainsinööri, puhelin: 09 310 22784
juha.honkanen(a)hel.fi

Kalevi Hinkkanen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 43867
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi



21.07.2022

Tekninen johtaja

Liitteet

- | | |
|---|----------------------------|
| 1 | Hankesuunnitelma 18.7.2022 |
| 2 | HKA 18.7.2022 |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tilat-palvelu



21.07.2022

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 137 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



21.07.2022

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



21.07.2022

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.07.2022.