



19.07.2022

Tekninen johtaja

---

### **135 §**

## **Teknisen johtajan esitys kaupunginhallitukselle Konalan pelastusaseman uudisrakennuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisen hyväksymiseksi**

HEL 2020-004039 T 10 06 00

Muonamiehentie 13, 00390 Helsinki

### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti esittää kaupunginhallitukselle Konalan pelastusaseman uudisrakennuksen enimmäishinnan korottamista 400 000 euroa arvonlisäverottomana. Hankkeen kokonaishinta korotuksen jälkeen on 8 185 000 euroa arvonlisäverottomana, kustannustasossa 4/2021.

### **Päätöksen perustelut**

#### **Tiivistelmä**

Konalan pelastusaseman uudisrakennuksen hankkeen kokonaishinnan korotuksen tarve johtuu rakennusalueen louheen poiston lisäkustannuksista. Tämä asia tuli ilmi vasta kun maanrakennustyöt ja pohjarentämisen stabilointi aloitettiin. Myös hankkeen suunnittelukustannukset ovat kohonneet rakentamisen aikana.

Konalan pelastusaseman rakennushanke jouduttiin aloittamaan kesällä 2021 tavallista pienemällä lisä- ja muutostyövarauksella, koska Helsingin kaupunki oli saanut uhkasakkovaatimuksen koskien pelastustoimen toimintavasteaikojen ylityksistä.

#### **Kustannusmuutokset ja niiden syyt**

Hankkeen rakentamistyöt on käynnistetty kesäkuussa 2021 pohjarentäminen töillä. Rakentamisen aikana on jouduttu toteuttamaan tavanomaisten maanrakennustöiden lisääntyminen rakennusalueelta löytyneen louheen osalta. Haastavat tonttiolosuhteet ovat lisänneet rakentamisen aikaista suunnittelutarvetta.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on asettanut uhkasakon (5 000 000 euroa) 2.5.2019 pelastustoimen toimintavasteaikojen ylityksistä Helsingin kaupungille. Vaatimuksena on, että toimintavasteaikojen saattaminen hyväksytylle tasolle tapahtuu 5 vuoden kuluessa siten, että päävelvoitteesta  $\frac{1}{4}$  on saatettava hyväksytylle tasolle jokainen vuosi



19.07.2022

## Tekninen johtaja

---

siten, että ensimmäinen neljännes on saavutettu 31.12.2020 mennessä.

Konalan pelastusaseman urakka käynnistettiin kesällä 2021 sille varatulla hankehinnalla sisältäen alhaisemman lisä- ja muutostyövarauksen kuin oli vielä hankesuunnitteluvaiheessa arvioitu.

## Hankkeen kustannukset

Hankkeen hyväksytty indeksikorjattu arvonlisäveroton enimmäishinta urakoiden tilausajankohtana oli arvonlisäverottomana 7 785 000 euroa kustannustasossa huhtikuussa 2021.

Konalan pelastusaseman uudisrakennushankkeelle on varattu 5 230 000 euroa vuodelle 2031 talonrakennushankkeiden investointiohjelmassa. Kustannusten ylitys 400 000 euroa rahoitetaan Kottby grundskolan (2821U20118) uudishankkeelle vuodelle 2022 varatusta määrärahasta. Kottbyn aikataulu on siirtynyt.

## Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti 9.6.2022 § 65 oikeuttaa teknisen johtajan hyväksymään tilahankkeiden hankesuunnitelmat ajalle 1.7. – 24.8.2022 päätösvaltuuksien rajoissa, esittämään yli viiden miljoonan euron (alv 0 %) hankesuunnitelmat kaupunginhallitukselle ja oikeuttamaan rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden jatkamaan suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

## Lisätiedot

Jari Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 76399  
jari.miettinen(a)hel.fi  
Kalevi Hinkkanen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 43867  
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

## Liitteet

1 2821U31005 Konalan pelastusasema Uusi UKA kor 05042022

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Tilat -palvelu