



19.07.2022

Tekninen johtaja

133 §

Osakkeiden myynti, asuinhuoneisto, Asunto Oy Tunturinkulma

HEL 2022-009197 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä ***** osoitteessa Nervanderinkatu 12, 00100 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Tunturinkulma -nimisen yhtiön osakkeet nrot 32-33 (2 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja keittiön käsittävän 47,4 m² suuruisen huoneiston A15 hallintaan, 359 665,97 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 10 334,03 euroa /4.7.2022. Velaton kauppahinta on 370 000 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Nervanderinkatu 12, 00100 Helsinki sijaitsevan Asunto Oy Tunturinkulma -nimisen yhtiön osakkeet numerot 32-33 (2 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja keittiön käsittävän huoneiston A15 hallintaan.

Osake on siirtynyt Helsingin kaupungin omistukseen kaupunginlakimiehen 24.6.2021 tekemällä päätöksellä 24 § vastaanottaa kaupungille valtionperinnön Valtiokonttorin päätöksessä mainituin ehdoin. Kaupunginlakimies kehotti samalla kaupunkiympäristön toimialaa ryhtymään tarvittaviin toimiin asunto-osakkeen realisoimiseksi.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu Huoneistokeskus Oy Pohjois-Helsingin toimesta. Huoneisto ilmoitettiin myytäväksi 8.4.2022 seuraavasti: Etuovi.com, Oikotie.fi, Huoneistokeskus Oy:n nettisivut, sosiaalinen media (some), Facebook, Instagram, välitysliikkeen ikkunamainonta. Kohteessa järjestettiin 8 esittelyä.

Tarjouksia saatiin 2 kappaletta. Ensimmäinen hylätty velaton tarjous oli 360 000 euroa. Korkeimman velattoman 370 000 euron hintaisen tarjouksen teki *****

Tarjottu hinta 370 000 euroa sisältää huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 4.7.2022 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan 10 334,03 euroa ja jonka ostaja ottaa vastatakseen. Kauppahinta on siis 359 665,97 euroa. Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myyntihintoja.



19.07.2022

Tekninen johtaja

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa esteitä.

Lisätiedot

Leena Suikkanen, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 38563
leena.suikkanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Ostaja

Välittäjä

Omaisuuksienhallinta

Talous

Tilat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta