



09.07.2022

Tekninen johtaja

129 §

Vuokrahyvityksen myöntäminen vesivahingon vuoksi

HEL 2022-008702 T 02 06 07

Päätös

Tekninen johtaja päätti myöntää vuokralaiselle, ***** vuokrahyvitystä vesivahingosta aiheutuneen remontin vuoksi ajalta 27.4.-14.6.2022 siten, että hyvityksen määrä on 25 % kuukausivuokrasta.

Päätöksen perustelut

Vuokralainen asuu Tilat-palvelun vuokraamassa huoneistossa osoitteessa *****

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovittussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodostetaan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jona kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Huoneiston keittiössä on havaittu vesivahinko huhtikuussa 2022, mikä on aiheutunut allaskaapin alla olevan lattian viemäriiliitoksen tukoksesta. Keittiön lattia on kastunut tämän johdosta. Remontin vuoksi on jouduttu purkamaan kaappeja ja lattiaa, sekä jääkaappi on siirretty toiseen huoneeseen. Remontti on kestänyt 27.4.-14.6.2022.

Asuntoyksikkö on käsitellyt hyvityshakemuksen ja arvioinut kohtuulliseksi vuokrahyvityksen määräksi 25 prosenttia kuukausivuokrasta haitan keston ajalta.

Vuokralaista pyydetään olemaan yhteydessä Helsingin kaupungin taloushallintopalveluun puhelimitse 09 310 25300 tai sähköpostitse talpa.asiakaspalvelu@hel.fi, ja ilmoittamaan tilinumeronsa, jotta vuokrahyvitys voidaan maksaa. Mikäli vuokralaisella on vuokravelkaa, vuokrahyvitys kohdistetaan ensisijaisesti velkojen maksamiseen eikä sitä hyvitetä tällöin vuokralaisen tilille

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.



09.07.2022

Tekninen johtaja

Lisätiedot

Laura Henttonen, asuntosihteeri, puhelin: 0931015105
laura.henttonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 30.6.2022
- 2 Isonvillasaarentie 7 O 161 00960 Helsinki kartoitusraportti
- 3 Isonvillasaarentie 7 O 161 00960 Helsinki loppuraportti

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

KYMP Myyntilaskut
vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta