



09.07.2022

Tekninen johtaja

---

**128 §**  
**Kattolumien pudotustöiden puitejärjestely 2019–2021, 2. optiovuo-**  
**den käyttöönotto**

HEL 2022-006746 T 02 08 02 00

**Päätös**

Tekninen johtaja käyttää kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätöksen 14.11.2019 § 109 (HEL 2019-006828) mukaista option käyttöönotto-oikeutta ja jatkaa 16.12.2019 päivättyä kattolumien pudotustöiden puitesopimusta kaupunkiympäristön toimialan käyttöön entisin ehdoin

yhdellä (1) vuodella ajalle 16.12.2022–15.12.2023 seuraavien yritysten kanssa:

Ikkunahuolto Oy Karttunen

City-Air Oy

Oy Malgon Ltd

Helsingin Kivitekniikka Oy

Kattotutka Oy

Alkuperäinen sopimus oli voimassa 15.12.2021 saakka. Sopimuksessa on optiomahdollisuus, jolla sopimusta voidaan jatkaa sopimuskauden jälkeen kahdella (2) vuodella, yhdellä (1) vuodella kerrallaan. Sopimusta on jatkettu teknisen johtajan päätöksellä 3.8.2021 § 164 (HEL 2019-006828) yhdellä optiovuodella 15.12.2022 saakka. Sopimuksen enimmäiskesto on enintään neljä (4) vuotta; 2+1+1.

Kaupunkiympäristön toimialan tekemien toimeksiantojen yhteenlaske-  
tun arvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana  
50 000 - 4 000 000 euroa vuodessa.

**Päätöksen perustelut**

Kaupunkiympäristön toimiala on solminut 16.12.2019 päivätty määräai-  
kaiset kattolumien pudotustöitä puitesopimukset 15.12.2021 saakka  
seuraavien yritysten kanssa:

Ikkunahuolto Oy Karttunen

City-Air Oy



09.07.2022

Tekninen johtaja

---

Oy Malgon Ltd

Helsingin Kivitekniikka Oy

Kattotutka Oy

Kaupunkiympäristön toimialan tekemien toimeksiantojen yhteenlaske-  
tun arvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana  
50 000 - 4 000 000 euroa vuodessa.

Alkuperäinen sopimus oli voimassa 15.12.2021 saakka. Sopimuksessa on kahden (2) vuoden optiomahdollisuus, yhdeksi (1) vuodeksi kerrallaan. Sopimusta on jatkettu teknisen johtajan päätöksellä 3.8.2021 § 164 (HEL 2019-006828) yhdellä optiovuodella 15.12.2022 saakka. Sopimuksen enimmäiskesto on enintään neljä (4) vuotta, 2+1+1. Tilaajan on sopimuksen mukaan ilmoitettava optio-oikeuden käyttämisestä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuksen päättymistä. Puitesopimus on toiminut hyvin, joten on kokonaistaloudellisesta edullisinta jatkaa sopimusta ottamalla 2. optiovuosi käyttöön.

Sopimuksen mukaan sopimustoimittajien ei ole mahdollista tarkistaa hintojaan 2. optiokauden käyttöönoton yhteydessä, joten sopimusta jatketaan samoilla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätöksen 14.11.2019 § 109 (HEL 2019-006828) ja 16.12.2019 päivätyn sopimuksen mukaisilla sopimusehdoilla ja hinnoilla.

**Toimivalta**

Viranhaltijan toimivalta Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 11.5.2021 § 248 mukaan teknisellä johtajalla on hankintavaltuudet päättää optioista (hankintalain 41 §:n 2 mom.) ilman eurorajaa. Tekninen johtaja on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

**Lisätiedot**

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081

jari.kitunen(a)hel.fi

Maarit Johansson, erityisasiantuntija, puhelin: 310 43148

maarit.johansson(a)hel.fi

Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851

pasi.lonnberg(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**



09.07.2022

Tekninen johtaja

---

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Sopimustoimittajat

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta