



29.06.2022

Tekninen johtaja

122 §

Päiväkoti Sompasaaren uudisrakennuksen kokonaisurakoitsijan valinta

HEL 2022-008294 T 02 08 03 00

Priki Johannan kuja 4, Hankenumero 2821U20134

Päätös

A

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Peab Oy:n antaman hinnaltaan halvimman tarjouksen päiväkoti Sompasaaren uudisrakennuksen kokonaisurakan töistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 7 969 000 euroa.

B

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa tilat -palvelun hankeyksikön tiimipäällikön käyttämään urakoissa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä sopimusten perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin 23.6.2022 allekirjoitetun ja hyväksytyyn urakkavaiheen (UKA) kustannusarvion mukaiset varaukset.

C

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa tilat -palvelun hankeyksikön tiimipäällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan urakkasopimuksen, tiimipäällikön allekirjoittamaan lisä- ja muutostyötilaukset ja muut velvoitteet sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakat.

Päätös tulee voimaan vasta, kun sopimus on allekirjoitettu tai kun tilaus on tehty.

Päätöksen perustelut

Hankesuunnitelma

Päiväkoti Sompasaaren uudisrakennus hankkeesta 15.9.2020 laadittu hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 25.1.2021 (64 §) siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 2 130 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 9 331 000 euroa kesäkuun 2020 hintatasossa.

Kustannukset

Postiosoite
PL 58220
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



29.06.2022

Tekninen johtaja

Koko hankkeen urakkavaiheen (UKA 23.6.2022) kokonaiskustannukset ovat kustannustasossa maaliskuun 2022 arvonlisäverottomina yhteensä 10 029 000 euroa.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat kaupunginhallituksen päätöksen 13.6.2022 (5 §) määrittelemän kustannusrajan mukaiset.

Tarjouspyyntömenettely

Hankinta on kilpailutettu EU-menettelyn mukaisesti sisältäen myös LVIAS-työt käyttäen avointa hankintamenettelyä.

Urakkakilpailu on julkaistu sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa 28.3.2022.

Urakkatarjoukset

Kokonaisurakan töistä jätti yksi urakoitsija hyväksyttävän arvonlisäverottoman tarjouksen:

Peab Oy 7 969 000 euroa

Päätösehdotuksen mukaisen urakoitsijan soveltuvuusehdot, luottotiedot ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot on tarkastettu ja ne ovat hyväksyttävät.

Aikataulu

Työ on suunniteltu aloitettavaksi 8/2022 ja valmistuvaksi 10/2023.

Rahoitus

Hankkeen rahoitus on talousarvion ja taloussuunnitelman rakentamissohjelmassa vuosina 2022 – 2031 vuosina 2022 - 2023 toteutettavana hankkeena.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 20. luku 8 §:n mukaan hankintapäätökset tekee toimitus- tai viranhaltija hankintavaltuuksien rajoissa. Hankintavaltuusrajat ovat arvonlisäverottomia arvoja.

Poikkeuksellisissa tilanteissa ja jos kaupungin etu sitä välttämättä vaatii, hankinnasta saa päättää viranhaltija, jolla muutoin ei olisi toimivaltaa päättää kyseisestä hankinnasta. Tällaisen hankintapäätöksen tehneen viranhaltijan on saatettava päätöksensä viipymättä sen tiedoksi, jolle toimivalta hankintapäätöksen tekemiseen olisi kuulunut.



29.06.2022

Tekninen johtaja

Hankintavaltuuksia ei voida siirtää työsuhteessa olevalle. Mikäli toimialan tai liikelaitoksen toiminnan tarkoituksenmukaisen hoitamisen kannalta on tarpeen antaa työsuhteessa olevalle henkilölle oikeus toteuttaa hankintoja, voi viranhaltija oikeuttaa alaisensa työsuhteessa olevan henkilön toteuttamaan hankintoja viranhaltijan vastuulla.

Lisätiedot

Arto Manninen, projektinjohtaja, puhelin: 310 31849
arto.manninen(a)hel.fi

Liitteet

1 2821U51016 kustannusarvio UKA 23.6.2022

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöskohdista B-C

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

RYA / yleiset alueet

Tiedoksi

Tilat -palvelu