



28.06.2022

Tekninen johtaja

117 §

Lastenpäiväkoti Nuotti, uudisrakennuksen kokonaisurakoitsijan valinta

HEL 2022-005380 T 02 08 03 00

Osoite: Pieksupolku 5, Kiinteistötunnus: 91-37-21-15, Hankenumero 2821U20114

Päätös

A

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Arkta Rakennuskultti Oy:n antaman hinnaltaan halvimman tarjouksen Lpk Nuotin uudisrakennuksen kokonaisurakasta arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 8 974 000 euroa. Päätös tehdään ehdolla, että hanketta koskevat päätökset ovat lainvoimaisia.

B

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa Tilat – palvelun tiimipäällikön käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin 13.6.2022 allekirjoitetun ja hyväksytyyn urakkavaiheen (UKA) kustannusarvion mukaiset varaukset.

C

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa Tilat – palvelun tiimipäällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen, lisä- ja muutostyötulokset ja muut velvoitteet sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Päätöksen perustelut

Hankesuunnitelma

Lpk Nuotin uudisrakennushankkeen 15.10.2020 laadittu hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 1.3.2021 §148 Asia/12 siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 2 155 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 9 480 000 euroa elokuun 2020 kustannustasossa.

Kustannukset

Lpk Nuotti uudisrakennushankkeen urakkavaiheen (UKA 13.6.2022) kokonaiskustannukset ovat kustannustasossa kesäkuu 2022 arvonlisä-



28.06.2022

Tekninen johtaja

verottomina yhteensä 10 650 00 euroa mikä ylittää indeksikorjatun hankesuunnitelman kustannusarvion.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat kaupunginvaltuuston päätöksen 22.6.2022 määrittelemän kustannusrajan mukaisesti.

Tarjouspyyntömenettely

Hankinta on kilpailutettu EU-menettelyn mukaisesti kokonaisurakkana sisältäen myös LVIAS-työt käyttäen avointa hankintamenettelyä.

Urakkakilpailu on julkaistu sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa 29.4.2022.

Urakkatarjoukset

Kokonaisurakan töistä jätti kolme urakoitsijaa hyväksyttävän tarjouksen:

Arka Rakennuskultti Oy	8 974 000,00 euroa
Peab Oy	9 156 089,00 euroa
Consti korjausrakentaminen Oy	9 668 000,00 euroa

Päätösehdotuksen mukaisen urakoitsijan soveltuvuusehdot, luottotiedot ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot on tarkastettu ja ne ovat hyväksyttävät.

Aikataulu

Työ on suunniteltu aloitettavaksi 8/2022 ja valmistuvaksi 10/2023.

Rahoitus

Hankkeen rahoitus on talousarvion ja taloussuunnitelman rakentamissohjelmassa vuosina 2020 - 2022 toteutettavana hankkeena. Hanke rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8020202

Lisätiedot

Sam Nyqvist, projektinjohtaja, puhelin: 31033269
sam.nyqvist(a)hel.fi
Erkki Huitti, tiimipäällikkö, puhelin: 310 31866
erkki.huitti(a)hel.fi

Liitteet

1 Lpk Nuotti uudisrakennus kustannusarvio 13.6.2022 UKA

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58220
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



28.06.2022

Tekninen johtaja

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöskohdista B-C

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

RYA / yleiset alueet

Tiedoksi

Tilat -palvelu