



27.06.2022

Tekninen johtaja

---

## **116 §**

### **Mäntymäen paviljonki, tilaelementtirakennuksen toimittajan valinta**

HEL 2022-006766 T 02 08 03 00

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti hyväksyä edullisimman tarjouksen antaneen KoskiRent Oy:n 8.6.2022 päivätyn tarjouksen tilaelementtirakennuksen toimituksesta, asennuksesta käyttökuntoon, vuokrauksesta ja tilojen käytön koulutuksesta 27 245,00 euron kuukausivuokralla 1.1.2023 – 31.12.2027 väliseksi ajaksi (60 kk) eli yhteensä 1 634 700,00 euron (2 668 euroa/brm<sup>2</sup>/kk) arvonlisäverottomalla kokonaisvuokrahinnalla. Päätös tehdään ehdolla, että hankkeen hankesuunnitelma hyväksytään rakennusten ja yleisten alueiden jaostossa.

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa Tilat -palvelun väistötilahankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan tilatoimituksen käyttökuntoon asennettuna.

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa Tilat-palvelun tiimipäällikön käyttämään mahdollisiin lisä- ja muutostöihin 14.6.2022 allekirjoitetun urakkavaiheen kustannusarvion (UKA) mukaisen varauksen.

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa Tilat-palvelun tiimipäällikön käyttämään hankkeen maanrakennustöihin sekä hankkeessa mahdollisesti syntyviin muihin lisäpalveluosiin, muutostöihin sekä erillishankintoihin urakkavaiheen kustannusarvion (UKA) mukaisen varauksen.

#### **Päätöksen perustelut**

Töölön alueelle tarvitaan Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön väistötilat alueen päiväkotien korjaus- ja rakennustöiden ajaksi 1/2023 alkaen. Arvioitu tilatarve on:

lpk Riikka 1/2023 – 12/2023

lpk Ratikka 3/2023 – 8/2024

lpk Päiväpirtti 1/2024 – 12/2025

Tilapäinen paviljonkipäiväkoti vuokrataan 60 kuukauden ajaksi. Vuokrausajalla varaudutaan siihen, että rakennusta käytetään myös alueen muihin väistö- tai lisätilatarpeisiin. Toteutettavassa paviljongissa on 140 tilapaikkaa.

#### **Rahoitus**

**Postiosoite**  
PL 58220  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



27.06.2022

## Tekninen johtaja

---

Kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet -palvelu esittää Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle lisätilojen vuokravaikutuksen. Hankkeen toteutuksen edellyttämä rahoitustarve on otettu huomioon laadittaessa käyttötalouden korjauksen ja kunnossapidon budjettia.

## Tarjouspyyntömenettely

Urakan hankinnasta on jätetty avoimeen hankintamenettelyyn perustuva kansallisen kynnysarvon ylittävä hankintailmoitus 18.5.2022 sähköisessä tietokannassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi).

Tarjoukset on pyydetty kokonaishintaurakkana tehtynä täysin valmiiksi. Kokonaishintaurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana.

## Urakkatarjoukset

Tarjouspyyntöön vastasi neljä KVR-urakoitsijaa:

1. KoskiRent Oy 1 634 700,00 euroa
2. Parmaco Oy 1 764 660,00 euroa
3. Elementit-E Oy 2 889 000,00 euroa
4. Adapteo Finland Oy 4 254 285,60 euroa

Kokonaishinnaltaan edullisimman tarjouksen antoi KoskiRent Oy. Tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen arvonlisäveroton kuukausivuokrahintana on 21 800,00 euroa, kokonaisvuokrahintana ajalle 1.1.2023 – 31.12.2027 on 1 634 700,00 euroa sisältäen suunnittelun ja asennustyöt.

Yhteisarvoltaan hankinta on 1 634 700,00 euroa arvonlisäverottomana. Päätösehdotuksen mukaisen urakoitsijan soveltuvuusehdot, luottotiedot ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot sekä on tarkastettu ja ne ovat hyväksyttävät.

## Lisätiedot

Mari Koskinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 37530  
mari.koskinen(a)hel.fi  
Jussi Nordberg, projektipäällikkö, puhelin: 310 786414  
jussi.nordberg(a)hel.fi  
Harriet Andersson, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32429  
harriet.andersson(a)hel.fi

## Liitteet

1 Savilan pumppaamon paviljongit UKA 14.6.2022



27.06.2022

Tekninen johtaja

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet

Rya / yleiset alueet

### Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Tiedoksi

Tilat -palvelu