



10.06.2022

Tekninen johtaja

**108 §
Pakilanpuiston allianssin toteutusvaiheen 2 (TAS 2) sopimuksen
allekirjoitus**

HEL 2020-007564 T 02 08 03 00

Elontie 35 (Ripusuontie 34), Hankenumero 2821U20092

Päätös

Tekninen johtaja päätti jatkaa kehitysvaiheen allianssiryhmän tehtäviä toteutusvaiheessa 2 (TAS 2.) Allianssin palveluntuottajina jatkavat toteuttaja NCC Suomi Oy ja suunnitteluryhmään kuuluvat Arkkitehdit Rudanko+Kankkunen Oy, Arkkitehdit Frondelius + Keppo+ Salmenperä Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy sekä Indestructura Oy. Allianssin toteuttajan ja suunnitteluryhmän enimmäishinta on yhteensä arvonlisäverottomana 20 129 971 euroa.

Tekninen johtaja päätti hyväksyä (UKA) 02.06.2022 päivätyn kustannusarvion.

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa tilat-palvelun hankkeet 1 yksikön päällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan toteutusvaiheen 2 (TAS 2) sopimuksen.

Päätöksen perustelut

Tekninen johtaja on päättänyt Pakilanpuiston allianssin toteutusvaiheesta 1 (TAS 1) päätöksessä 10.06.2020 104§.

Toteutusvaihe on jaettu kahteen eri vaiheeseen (TAS 1 ja TAS 2).

Toteutusvaihe 1 (TAS 1) sisältää osoitteeseen Halkosuontie 88 tulevan laajennuksen ja perusparannuksen. Vaihe sisältää tilat perusopetuksen vuosiluokille 3-6, tilat Pakilan yläasteelle ja tilat nuorisopalvelulle.

Toteutusvaihe 2 (TAS 2) sisältää osoitteeseen Elontie 35 tulevan uudisrakennuksen. Vaihe sisältää tilat alkuopetuksen vuosiluokille 1-2 ja tilat päiväkodille.

Hankesuunnitelma

Pakilanpuiston allianssin (ala-aste, yläaste, päiväkotitilat) 20.09.2020 laadittu hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.01.2020 (7 §) siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 13 372 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 52 800 000 euroa heinäkuun 2019 hintatasossa.



10.06.2022

Tekninen johtaja

Allianssikumppanit

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on 28.06.2018 (95§) päättänyt hyväksyä allianssikumppaneiksi laatu- ja palkkiovertailulla parhaaksi arvioidun suunnitteluryhmän Arkkitehdit Rudanko & Kankkunen Oy, Arkkitehdit Frondelius + Keppo + Salmenperä Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy (FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy) ja Ideestructura Oy

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on 01.11.2018 (122§) päättänyt hyväksyä allianssikumppaniksi laatu- ja palkkiovertailulla parhaaksi arvioidun toteuttajan NCC Suomi Oy:n.

Kustannukset

Koko hankkeen (TAS 1 ja TAS 2) (UKA 31.05.2022) kokonaiskustannukset ovat kustannustasossa huhtikuu 2022 arvonlisäverottomina yhteensä 56 355 745 euroa.

Aikataulu

Toteutusvaihe 2 on suunniteltu aloitettavaksi 08/2022 ja valmistuvaksi 11/2023.

Rahoitus

Hankkeen rahoitus on talousarvion ja taloussuunnitelman rakentamissohjelmassa vuosina 2020-2029 vuosina 2020-2023 toteutettavana hankkeena.

Lisätiedot

Tuomo Salonpää, projektinjohtaja, puhelin: 310 27226
tuomo.salonpaa(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio UKA 2.6.2022 Pakilanpuiston allianssi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
NCC Suomi Oy
RYA / Yleiset alueet
Hankeyksikkö 1