



10.06.2022

Tekninen johtaja

107 §
NCC Suomi Oy:n ja Helsingin kaupungin asuntotuotantopalvelun
välinen sovintosopimus

HEL 2022-007719 T 02 02 02

Päätös

Tekninen johtaja päätti hyväksyä NCC Suomi Oy:n ja Helsingin kaupungin asuntotuotantopalvelun välisen sovintosopimuksen koskien kohteen As Oy Helsingin Muusanpolku tontin puhdistustöitä sekä päätti maksaa NCC Suomi Oy:lle sovintokorvauksen 1 016 993,20 euroa (alv. 0 %).

Samalla tekninen johtaja päätti valtuuttaa asuntotuotantopäällikön allekirjoittamaan ko. sovintosopimuksen.

Päätöksen perustelut

Rakennusaikana kohteen maaperästä on löytynyt urakan aikana puretuksi luultu jätevedenpuhdistamo, jonka vuoksi urakkasopimuksen mukaiset rakennustyöt keskeytyivät. Tämän vuoksi hanke viivästyy urakkasopimuksen mukaisesta valmistumisajasta. NCC:lle on aiheutunut viivästyksestä vahinkoa, jonka Asuntotuotantopalvelu on velvollinen korvaamaan. Hankkeen urakkasopimus on allekirjoitettu 8.4.2021.

Helsingin kaupungin maankäyttö- ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuus korvaa poikkeuksellisesti asuntotuotantopalvelulle tontin kunnostuskustannuksiin liittyvät sovintosopimuksen kustannukset. Korvaus perustuu erittäin poikkeukselliseen tilanteeseen, jonka johdosta tontti ei ole ollut rakentamiskelpoinen useaan kuukauteen oletetusta rakentamisen aloittamisesta.

Asian sovinnolliseksi ratkaisemiseksi Helsingin kaupungin asuntotuotantopalvelu ja NCC Suomi Oy ovat tehneet asiassa sovintosopimuksen.

Lisätiedot

Tommi Mukkala, projektipäällikkö, puhelin: 310 73805
tommi.mukkala(a)hel.fi

Liitteet

1 2022-06-08 Sovintosopimus

Muutoksenhaku



10.06.2022

Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Asuntotuotanto