



03.06.2022

Tekninen johtaja

---

## 104 §

### **Pohjois- Pasilan päiväkotij ja koulu, tilapäisten tilojen siirto ja rakentaminen**

HEL 2022-007059 T 02 08 03 00

#### **Päätös**

A

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Parmaco Oy:n tarjouksen tilaelementtirakennuksen siirrosta arvonlisäverottomalla kokonaishinnalla 681 670,000.

B

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Adapteo Oy:n tarjouksen tilaelementtirakennuksen siirrosta arvonlisäverottomalla kokonaisvuokrahinnalla 771 945,00 euroa.

C

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa Tilat -palvelun hankeyksikkö 1:n tiimi-päällikön käyttämään hankkeen maanrakennustöihin sekä hankkeessa mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin, muutostöihin sekä erillishankintoihin urakkavaiheen kustannusarvion (UKA) mukaisen varauksen.

#### **Päätöksen perustelut**

Pohjois-Pasilan päiväkodin ja koulun hankesuunnitelma on hyväksytty Kaupunginhallituksessa 16.05.2022 § 253

Pohjois - Pasilan väliaikainen tilaelementtiratkaisu

Pohjois-Pasilan tilaratkaisu ajalle 2022-2027 toteutetaan siirtämällä osoitteesta Sinivuokonpolku 9 vuonna 2019 rakennettu siirtokelpoinen päiväkotij sekä osoitteesta Hilatie 1 toinen (A-rakennus) väliaikaisista rakennuksista tilapäisiksi tiloiksi 5 vuoden ajaksi. Alueelle toteutetaan uudisrakennus, joka tällä hetkellä on hankesuunnitteluvaiheessa. Uudisrakennuksen toteutuksen ajaksi tarvitaan väliaikainen tilaratkaisu.

Kaupunkiympäristön toimiala hankkii lisätilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle. Kaupunkiympäristön toimiala vastaa rakennuspaikan maanrakennustöistä ja pihan toteutuksesta. Tilojen toimittaja vastaa tilojen rakennusteknisestä kunnosta.

Tilat ovat käytettävissä elokuusta 2022 alkaen..



03.06.2022

Tekninen johtaja

---

Hankkeen laajuus on 3 382 brm<sup>2</sup>, eli 2 562 hym<sup>2</sup>.

**Hankkeen kustannukset ja rahoitus**

Hankkeen kokonaiskustannus on arvonlisäverottomana yhteensä 6 112 000,00 euroa, joka sisältää investointikustannuksia 2 764 000,00 euroa.

Kokonaiskustannus sisältää paviljonkien toimittajalle maksettavan vuokran sekä investointikustannukset, joihin kuuluu mm. rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, siirtotyöt, rakennuttajan erillishankinnat sekä lisä- ja muutostyövaraus.

Siirrettävien tilaelementtien 2019 laaditut vuokrasopimukset jatkuvat ennallaan

Tilaratkaisun vuokra rahoitetaan kaupunkiympäristön toimialan käyttötalousmäärärahoista. Rakennuttamiskustannukset ja maanrakennustyöt rahoitetaan rakentamishankkeen alakohdalle 8 02 02 06 Kohdentamattomat korjaushankkeet ja väistötilat.

**Lisätiedot**

Kalevi Hinkkanen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 43867  
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi  
Juha Honkanen, rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 22784  
juha.honkanen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kustannusarvio UKA 1.6.2022 Pohjois-Pasila

**Muutoksenhaku**

Päätöskohdasta A-B Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Päätöskohdasta C Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Hankeysikkö 1/projektitiimi2