



02.06.2022

Tekninen johtaja

103 §
Särkiniementie 28, rakennuksen purku

HEL 2022-006303 T 10 04 05

Päätös

Tekninen johtaja päätti

- hyväksyä vanhan ja huonokuntoisen päiväkotirakennuksen purkamisen
- hyväksyä purkuun käytettäväksi arvonlisäverottomana enintään 202 500 euroa
- oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan, rakennukset ja yleiset alueet, tilat, yritystilat-yksikönpäällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan tilauksen.

Päätöksen perustelut

Helsingin Lauttasaassa osoitteessa Särkiniementie 28 sijaitseva päiväkotirakennus on huonokuntoinen ja tällä hetkellä käyttökiellossa. 1984 valmistunut päiväkotirakennus on kantavilta rakenteiltaan betoni-rakenteinen (pilari-palkki). Rakennuksen ulkoseinät ovat KAHI-tiiliverhoiltuja ja lämmöneristeenä on käytetty mineraalivillaa. Vesikatteena on bitumikermieristetty tasakatto, jonka kantavana rakenteena on siporex-laatat. Alapohjana on maanvarainen teräsbetonilaatta, rakennus on huonokuntoinen ja monilta rakenteellisilta osiltaan käyttöikänsä päässä. Seinän mineraalivillassa on todettu korkeita sädesieni pitoisuuksia, kattorakenne altistaa rakennuksen herkästi vesivuodoille. Rakennukseen on teetetty haitta-ainekartoitus. Rakennus on tällä hetkellä käyttökiellossa.

Lisätiedot

Pentti Vauhkonen, tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 43071
pentti.vauhkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 LPK Särki AHA raportti
- 2 Lpk Särki purkutarjous
- 3 Särki AHA kuvat

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, julkisuuslaissa tarkoitetut asiat