



02.06.2022

Tekninen johtaja

---

## **101 §**

### **Vuokrahyvityksen myöntäminen vesivahingon vuoksi**

HEL 2022-004712 T 02 06 07

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti olla myöntämättä vuokralaiselle, \*\*\*\*\* vuokrahyvitystä ajalle 1.8. - 15.11.2021 vesivahingon aiheuttaman haitan vuoksi.

#### **Päätöksen perustelut**

Vuokralainen asuu Tilat-palvelun vuokraamassa huoneistossa osoitteessa \*\*\*\*\*

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovitussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodostetaan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jona kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Vuokralainen on tehnyt vuokrahyvityshakemuksen huoneistossa havaitun vesivahingon vuoksi. Vuokralaiselta pyydetty lisäselvitystä, jota vuokralainen ei ole toimittanut.

Vuokralaiselle on myönnetty kuitenkin jo 10 % vuokrahyvitystä ajalle 4.7. - 20.12.2021 julkisivuremontin vuoksi, josta hakemuksessa myös mainitaan.

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

#### **Lisätiedot**

Laura Henttonen, asuntosihteeri, puhelin: 09 310 15105  
laura.henttonen(a)hel.fi

#### **Liitteet**

1 Hakemus 31.3.2022

#### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



02.06.2022

Tekninen johtaja

---

**Otteet**

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta