



24.05.2022

Tekninen johtaja

98 §

Vuokrahyvityksen myöntäminen kosteusvaurion vuoksi

HEL 2022-006534 T 02 06 07

Päätös

Tekninen johtaja päätti myöntää vuokralaiselle, ***** vuokrahyvitystä kosteusvaurion vuoksi siten, että hyvityksen määrä on 10 % kuukausivuokrasta haitan keston ajalta 7.3.-26.4.2022.

Päätöksen perustelut

Vuokralainen asuu Tilat-palveluiden vuokraamassa huoneistossa osoitteessa *****

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovittussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodostetaan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jona kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Huoneistossa on todettu kosteusvaurio olohuoneen katossa helmikuussa 2022. Huoneistossa on aloitettu remontti vaurion korjaamiseksi 7.3.2022, ja se on kestänyt 26.4.2022 asti. Olohuone on huputettu osaksi ja huoneistoon asennettu ilmanpuhdistin.

Asuntoyksikkö on käsitellyt vuokrahyvityshakemuksen ja arvioinut kohtuulliseksi vuokrahyvityksen määräksi 10 prosenttia haitan keston ajalta 7.3.-26.4.2022.

Vuokralaista pyydetään olemaan yhteydessä Helsingin kaupungin taloushallintopalveluun puhelimitse 09 310 25300 tai sähköpostitse talpa.asiakaspalvelu@hel.fi, ja ilmoittamaan tilinumeronsa, jotta vuokrahyvitys voidaan maksaa. Mikäli vuokralaisella on vuokravelkaa, vuokrahyvitys kohdistetaan ensisijaisesti velkojen maksamiseen eikä sitä hyvitetä tällöin vuokralaisen tilille.

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

Lisätiedot

Laura Henttonen, asuntosihteeri, puhelin: 0931015105

Postiosoite
PL 58220
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



24.05.2022

Tekninen johtaja

laura.henttonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 11.5.2022
- 2 Hakemus 11.5.2022, saate
- 3 Hakemus 11.5.2022, liite, kuva
- 4 Hakemus 11.5.2022, liite, kuva Olohuoneen suojaus
- 5 Hakemus 11.5.2022, liite, isännöitsijän todistus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
vuokralainen

KYMP Myyntilaskut

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta