



13.05.2022

Tekninen johtaja

---

## 96 §

### **Asunto Oy Hämeentie 85-89 -nimisen yhtiön osakkeiden nrot 3754 - 3791(38 kpl) myynti**

HEL 2022-006427 T 10 01 03

## **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myydä \*\*\*\*\* osoitteessa Hämeentie 85, 00550 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Hämeentie 85-89 -nimisen yhtiön osakkeet nrot 3754 - 3791 (38 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan kahden huoneen ja keittokomeron käsittävän noin 36,50 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston C80 hallintaan, 209 678 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 11 118,88 euroa/24.2.2022. Velaton kauppahinta on 220 796,88 euroa.

## **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Hämeentie 85, 00550 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Hämeentie 85-89 -nimisen yhtiön osakkeet numero 3754 - 3791, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 2 huoneen ja keittokomeron käsittävän noin 36,50 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston C80 hallintaan.

Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle asuinhuoneistolle.

Huoneisto on ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com - ja Oikotie.fi - palvelussa sekä hel.fi - sivustolla 21.3.- 5.4.2022 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin kaksi yleisesittelyä sekä yksi yksityisesittely. Määräaikaan mennessä saatiin 83 tarjousta, joista korkein tarjous oli 209 678 euroa ja sen teki \*\*\*\*\*

Tarjoukseen ei sisälly huoneistokohtainen velkaosuus, joka on 11 118,88 euroa/24.2.2022.

Yhtiö sijaitsee vuokratontilla.

Korkein tarjous vastaa huoneiston kuntoa, sijaintia ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

## Lisätiedot

Tom Vänskä, myyntineuvottelija, puhelin: 310 42065  
tom.vanska(a)hel.fi



13.05.2022

Tekninen johtaja

---

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjoajat

Yritystilat  
OmaisuuDENhallinta  
Talous

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta