



13.05.2022

Tekninen johtaja

95 §

Osakkeiden myynti, asuinhuoneisto, Asunto Oy Naapurintie 2 ja 3

HEL 2022-006600 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä AbSe Oy:lle osoitteessa Naapurintie 3, 00940 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Naapurintie 2 ja 3 -nimisen yhtiön osakkeet nrot 91716-92595 (880 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan neljän huoneen, keittiön, kylpyhuoneen, wc:n ja parvekkeen käsittävän 93,5 m² suuruisen huoneiston E 37 hallintaan, 123 000 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 54 934,39 euroa /28.02.2022. Velaton kauppahinta on 177 934,39 euroa. Ostaja ottaa myös vastatakseen yhtiön päättämästä maalämpöhankeesta muodostuvan huoneistokohtaisen velkaosuuden.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Naapurintie 3, 00940 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Naapurintie 2 ja 3 -nimisen yhtiön osakkeet numerot 91716-92595, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan neljän huoneen, keittiö, kylpyhuoneen, wc:n ja parvekkeen käsittävän 93,5 m² suuruisen huoneiston E 37 hallintaan.

Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle asuinhuoneistolle. Huoneisto on ilmoitettu myytäväksi Kiertonet.fi - ja Oikotie.fi -palveluissa sekä hel.fi - sivustolla 12.4.-4.5.2022 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin kolme yleisesittelyä. Kiertonet.fi -palvelussa kirjattiin 11 877 katselukertaa. Määräaikaan mennessä Kiertonet.fi -palvelussa tehtiin 71 tarjousta 19 eri tarjoajalta, joista korkein tarjous oli 123 000 euroa ja sen teki AbSe Oy.

Tarjoukseen ei sisälly huoneistokohtainen velkaosuus, joka on 54 934,39 euroa /28.02.2022. Ostaja ottaa velkaosuuden vastatakseen. Ostaja on tietoinen yhtiössä tehdystä päätöksestä maalämpöön siirtymisestä ja ottaa siitä myöhemmin muodostuvan velkaosuuden vastatakseen.

Yhtiö sijaitsee vuokratontilla.

Korkein tarjous vastaa huoneiston kuntoa, sijaintia ja alueen toteutuneita myyntihintoja.



13.05.2022

Tekninen johtaja

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Johannes Nieminen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 42106
johannes.nieminen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoaja

Yritystilat

Tilaomaisuus

Talous

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta