



04.05.2022

Tekninen johtaja

89 §

Vuokrahyvityksen myöntäminen kylpyhuoneremontin vuoksi

HEL 2022-005414 T 02 06 07

Päätös

Tekninen johtaja päätti myöntää vuokralaisille osoitteessa ***** vuokrahyvitystä kylpyhuoneremontin vuoksi 30 % kuukausivuokrasta haitan keston ajalta. Remontti on ollut osassa huoneistoissa ajalla 10.2.-18.2.2022 sekä 21.2.-4.3.2022.

Päätöksen perustelut

Vuokralaiset asuvat Helsingin kaupungin Tilat-palvelun vuokraamissa asuinhuoneistoissa osoitteessa *****

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovitussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodostetaan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jona kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Huoneistoissa on tehty kylpyhuoneremonttia osassa huoneistoissa ajalla 10.2.-18.2.2022 sekä 21.2.-4.3.2022. Vuokrahyvityksen määrä on 30 prosenttia kuukausivuokrasta haitan keston ajalta.

Vuokralaista pyydetään olemaan yhteydessä Helsingin kaupungin taloushallintopalveluun puhelimitse 09 310 25300 tai sähköpostitse talpa.asiakaspalvelu@hel.fi, ja ilmoittamaan tilinumeronsa, jotta vuokrahyvitys voidaan maksaa. Mikäli vuokralaisella on vuokravelkaa, vuokrahyvitys kohdistetaan ensisijaisesti velkojen maksamiseen eikä sitä hyvitetä tällöin vuokralaisen tilille.

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

Lisätiedot

Laura Henttonen, asuntosihteeri, puhelin: 0931015105
laura.henttonen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 58220
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



04.05.2022

Tekninen johtaja

- 1 Hakemus 11.4.2022, saate
- 2 Hakemus 11.4.2022, liite, Tulvaniityntie 4 kph remonttihakemukset Kymppitilat

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
KYMP Myyntilaskut