



25.04.2022

Tekninen johtaja

---

## 86 §

### **Vuokrahyvityksen myöntäminen vesivahingon vuoksi**

HEL 2022-005479 T 02 06 07

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myöntää vuokralaiselle, \*\*\*\*\* vuokrahyvitystä vesivahingosta aiheutuneen remontin vuoksi siten, että hyvitys on 25 % kuukausivuokrasta ajalla 26.1.-4.3.2022.

#### **Päätöksen perustelut**

Vuokralainen asuu Tilat-palveluiden vuokraamassa huoneistossa osoitteessa \*\*\*\*\*

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovitussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodostetaan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jona kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Huoneistossa on tapahtunut vesivahinko yläkerran asunnon tiskikoneen vuotavan vesiliitoksen vuoksi 21.1.2022. Huoneistossa on tehty purku- ja kuivatustyötä ajalla 26.1.-15.2.2022 sekä ennallistamistyötä ajalla 28.2.-4.3.2022. Huoneistossa on pystynyt asumaan korjauksen aikana. Keittiö on ollut osittain huputettuna, koska seinää ja lattiaa on pitänyt uusien kosteuden takia. Myös eteisessä lattiaa on uusittu.

Asuntoyksikkö on käsitellyt vuokrahyvityshakemuksen ja arvioinut kohtuulliseksi hyvityksen määräksi 25 prosenttia kuukausivuokrasta ajalla 26.1.-4.3.2022.

Vuokralaista pyydetään olemaan yhteydessä Helsingin kaupungin taloushallintopalveluun puhelimitse 09 310 25300 tai sähköpostitse talpa.asiakaspalvelu@hel.fi, ja ilmoittamaan tilinumeronsa, jotta vuokrahyvitys voidaan maksaa. Mikäli vuokralaisella on vuokravelkaa, vuokrahyvitys kohdistetaan ensisijaisesti velkojen maksamiseen eikä sitä hyvitetä tällöin vuokralaisen tilille.

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.



25.04.2022

**Tekninen johtaja**

---

**Lisätiedot**

Laura Henttonen, asuntosihteeri, puhelin: 0931015105  
laura.henttonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus 14.4.2022
- 2 Hakemus 14.4.2022, lisäliite, tilinumero
- 3 Hakemus 14.4.2022, liite, vesivahinkotodistus
- 4 Hakemus 14.4.2022, liite, kuva 1
- 5 Hakemus 14.4.2022, liite, kuva 2
- 6 Hakemus 14.4.2022, liite, kuva 3
- 7 Hakemus 14.4.2022, liite, kuva 4
- 8 Hakemus 14.4.2022, liite, kuva 5
- 9 Hakemus 14.4.2022, liite, kuva 6
- 10 Hakemus 14.4.2022, liite, kuva 7
- 11 Hakemus 14.4.2022, liite, kuva 8

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

vuokralainen

KYMP Myyntilaskut

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta