



20.04.2022

Tekninen johtaja

---

## 82 §

### **Asunto Oy Maistraatinkatu 4 -nimisen yhtiön osakkeiden nrot 1 - 2890 (2890 kpl) myynti**

HEL 2022-005554 T 10 01 03

## **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myydä \*\*\*\*\* osoitteessa Maistraatinkatu 4, 00240 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Maistraatinkatu 4 -nimisen yhtiön osakkeet nrot 1 - 2890 (2890 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan kahden huoneen, keittokomeron ja saunan käsittävän noin 49,50 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston A1 hallintaan, 228 000 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 1 349,49 euroa/16.3.2022. Velaton kauppahinta on 229 349,49 euroa.

## **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa, Maistraatinkatu 4, 00240 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Maistraatinkatu 4 -nimisen yhtiön osakkeet numero 1 - 2890, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 2 huoneen, keittokomeron ja saunan käsittävän noin 49,50 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston A1 hallintaan.

Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle asuinhuoneistolle.

Huoneisto on ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com - ja Oikotie.fi - palvelussa sekä hel.fi - sivustolla 31.3.- 14.4.2022 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin kaksi yleisesittelyä sekä neljä yksityisesittelyä. Määräaikaan mennessä saatiin 109 tarjousta, joista korkein tarjous oli 228 000 euroa ja sen teki \*\*\*\*\*

Tarjoukseen ei sisälly huoneistokohtainen velkaosuuus, joka on 1 349,49 euroa/16.3.2022.

Yhtiö sijaitsee vuokratontilla.

Korkein tarjous vastaa huoneiston kuntoa, sijaintia ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

## Lisätiedot

Tom Vänskä, myyntineuvottelija, puhelin: 310 42065  
tom.vanska(a)hel.fi



20.04.2022

Tekninen johtaja

---

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjoajat

Yritystilat  
OmaisuuDENhallinta  
Talous

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta