



20.04.2022

Tekninen johtaja

81 §

Vuokrahyvityksen myöntäminen hissiremontin vuoksi

HEL 2022-004825 T 02 06 07

Päätös

Tekninen johtaja päätti myöntää vuokralaiselle ***** vuokrahyvitystä hissien korjauksen aiheuttaman asumishaitan ajalta siten, että hyvityksen määrä on 10% kuukausivuokrasta ajalta 1.12.2021-17.1.2022.

Päätöksen perustelut

Vuokralainen asuu Tilapalveluiden vuokraamassa asuinhuoneistossa *****

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovitussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodostetaan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jona kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Isännöitsijän antaman tiedon mukaan taloyhtiön hissi on ollut korjauksessa ajalla 1.12.2021-17.1.2022 eikä sitä ole voinut käyttää.

Asuntoyksikkö on käsitellyt vuokrahyvityshakemuksen ja todennut kohtuulliseksi vuokrahyvitykseksi 10 % kuukausivuokrasta haitan keston ajalta 1.12.2021-17.1.2022. Kyseessä on vanhusten palvelutalo ja hissien korjaus on pitkittynyt varaosa pulan vuoksi.

Vuokralaista pyydetään olemaan yhteydessä Helsingin kaupungin taloushallintopalveluun, puh. 09 310 25300, talpa.asiakaspalvelu@hel.fi, ja ilmoittamaan tilinumeronsa, jotta vuokrahyvitys voidaan maksaa. Mikäli vuokralaisella on vuokravelkaa, vuokrahyvitys kohdistetaan ensisijaisesti velkojen maksamiseen eikä sitä hyvitetä tällöin vuokralaisen tilille.

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

Lisätiedot

Olli Rannikko, asuntosihteeri, puhelin: 09 310 27234



20.04.2022

Tekninen johtaja

olli.rannikko(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

KYMP Myyntilaskut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Tiedoksi

Vuokralainen