



19.04.2022

Tekninen johtaja

79 §

Vuokrahyvityksen myöntäminen hissiremontin vuoksi

HEL 2022-005329 T 02 06 07

Päätös

Tekninen johtaja päätti myöntää vuokralaisille osoitteessa ***** vuokrahyvitystä hissiremontin vuoksi ajalta 11.2.-31.3.2022. Hyvitykset lasketaan huoneistojen kerrossijainnin mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Vuokralaiset asuvat Helsingin kaupungin Tilat-palvelun vuokraamissa asuinhuoneistoissa osoitteessa *****

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovitussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodostetaan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jona kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Isännöitsijän antaman lausunnon perusteella huoneistoissa on ollut asumishaitta hissiremontin vuoksi ajalla 11.2.-31.3.2022.

Vuokrahyvitykset myönnetään huoneistojen kerrossijainnin mukaan liitteenä olevan taulukon mukaisesti. Huoneistot sijaitsevat kerroksissa 2-8. Hyvitys määräytyy kerroksen mukaan niin, että esimerkiksi 2. kerros on 2 % ja 8. kerros on 8 % kuukausivuokrasta.

Vuokralaista pyydetään olemaan yhteydessä Helsingin kaupungin taloushallintopalveluun puhelimitse 09 310 25300 tai sähköpostitse talpa.asiakaspalvelu@hel.fi, ja ilmoittamaan tilinumeronsa, jotta vuokrahyvitys voidaan maksaa. Mikäli vuokralaisella on vuokravelkaa, vuokrahyvitys kohdistetaan ensisijaisesti velkojen maksamiseen eikä sitä hyvitetä tällöin vuokralaisen tilille.

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

Lisätiedot

Laura Henttonen, asuntosihteeri, puhelin: 0931015105
laura.henttonen(a)hel.fi



19.04.2022

Tekninen johtaja

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Hakemus 5.4.2022 |
| 2 | Hakemus 5.4.2022, liite, hissihyvitys Käenkuja 6 hissi rikki 11.2. - 31.3.22 |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
KYMP Myyntilaskut