



13.04.2022

Tekninen johtaja

74 §

Osakkeiden myynti, asuinhuoneisto, Asunto-oy Torpparinmäentie 20-22

HEL 2022-005188 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä ***** osoitteessa Kaivohaankuja 2, 00690 Helsinki, sijaitsevan Asunto-oy Torpparinmäentie 20-22 -nimisen yhtiön osakkeet nrot 14423-14660 (238 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan neljän huoneen ja keittiön käsittävän 89,5 m² suuruisen huoneiston S 74 hallintaan, 280 000 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 2 998,24 euroa /28.02.2022. Velaton kauppahinta on 282 998,24 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Kaivohaankuja 2, 00690 Helsinki, sijaitsevan Asunto-oy Torpparinmäentie 20-22 -nimisen yhtiön osakkeet numerot 14423-14660, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan neljän huoneen ja keittiön käsittävän 89,5 m² suuruisen huoneiston S 74 hallintaan.

Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle asuinhuoneistolle. Huoneisto on ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com - ja Oikotie.fi -palveluissa sekä hel.fi - sivustolla 15.3.-5.4.2022 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin kolme yleisesittelyä ja yksi yksityisesittely. Määräaikaan mennessä saatiin Huutokaupat.com -palveluun 51 tarjousta 13 eri tarjoajalta, joista korkein tarjous oli 280 000 euroa ja sen teki *****

Tarjoukseen ei sisälly huoneistokohtainen velkaosuus, joka on 2998,24 euroa /28.02.2022. Ostaja ottaa velkaosuuden vastatakseen.

Yhtiö sijaitsee vuokratontilla.

Korkein tarjous vastaa huoneiston kuntoa, sijaintia ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Johannes Nieminen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 42106
johannes.nieminen(a)hel.fi



13.04.2022

Tekninen johtaja

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Yritystilat

Talous

Tilaomaisuus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta