



13.04.2022

Tekninen johtaja

---

### **73 §**

## **Laakson yhteissairaalan päiväkotirakennuksen purkaminen, Rakennus 11**

HEL 2022-005320 T 10 04 05

Laakson yhteissairaalan päiväkotirakennus, Osoite: Lääkärintäti 8 C, 00250 Helsinki, Pysyvä rakennustunnus: 4237. Hankenumero: 2814E06081

### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Laakson sairaala-alueen päiväkotirakennuksen purkamisen osoitteessa Lääkärintäti 8 C, 00250 Helsinki. Kiinteistötunnus 91-18-626-2.

### **Päätöksen perustelut**

Yhteissairaalahankkeeseen sisältyvä uudisrakentaminen edellyttää Laakson sairaalan nykyisen päiväkotirakennuksen (rakennus 11) purkamisen. Purettavan rakennuksen laajuus on 627 brm<sup>2</sup>.

Purkutyöt ja niiden tarve on esitetty Laakson yhteissairaalan 12.2.2020 päivätyssä kaupunginvaltuuston 10.6.2020 §157 ja HUSin hallituksen 6.4.2020 §44 hyväksymässä hankesuunnitelmassa.

Laakson yhteissairaalan toteuttaminen edellyttää asemakaavan muutoksen. Kaupunginvaltuusto on 19.1.2022, 13 § päättänyt alueen asemakaavan muutoksesta. Päätetyn kaavaehdotuksen mukaisen rakentamisen edellytyksenä on tämän päätöksen mukainen purkaminen alueella.

Purettaville rakennuksille ei ole osoitettu suojelumerkintää voimassa olevassa asemakaavassa eikä asemakaavan muutosehdotuksessa.

Purkulupa on myönnetty ja päätös on lainvoimainen 4.12.2021. Purkulupatunnus LP-091-2021-01547.

### **Kustannukset**

Laakson yhteissairaalan purkuhankkeen urakkavaiheen (UKA 5.4.2022) arvioidut kokonaiskustannukset ovat kustannustasossa 2/2022 arvonlisäverottomina yhteensä 5 140 185 euroa, johon päiväkotirakennuksen (rakennus 11) purkutyöurakka sisältyy. SRV Rakennus Oy on valittu päätoteuttajaksi teknisen johtajan päätöksellä 23.4.2021 §104.

### **Rahoitus**

**Postiosoite**  
PL 58220  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



13.04.2022

**Tekninen johtaja**

---

Purkutyöt ovat osa Laakson yhteissairaalan tontin rakentamiskelpoiseksi saattamista. Hanke toteutetaan esirakentamishankkeena ja rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8 01 03 01.

**Aikataulu**

Työ on suunniteltu aloitettavaksi 7 kk/2022 ja valmistuvaksi 10 kk/2022.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta.

**Lisätiedot**

Timo Immonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38409  
timo.immonen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kustannusarvio (UKA) 5.4.2022

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Tilat-palvelu



13.04.2022

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 73 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



13.04.2022

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



13.04.2022

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.04.2022.