



08.04.2022

Tekninen johtaja

71 §

Laakson yhteissairaalan terveysasemarakennuksen purkaminen, Rakennus 4

HEL 2022-005031 T 10 04 05

Laakson yhteissairaalan terveysasemarakennus, Osoite: Lääkärintäti 8 R, 00250 Helsinki, Pysyvä rakennustunnus: 4239. Hankenumero: 2814E06081

Päätös

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Laakson sairaala-alueen terveysasemarakennuksen purkamisen osoitteessa Lääkärintäti 8 R, 00250 Helsinki. Kiinteistötunnus 91-18-626-2.

Päätöksen perustelut

Yhteissairaalahankkeeseen sisältyvä uudisrakentaminen edellyttää Laakson sairaalan nykyisen terveysasemarakennuksen (rakennus 4) purkamisen. Purettavan rakennuksen laajuus on 15 183 brm².

Purkutyöt ja niiden tarve on esitetty Laakson yhteissairaalan 12.2.2020 päivättyssä kaupunginvaltuuston 10.6.2020 §157 ja HUSin hallituksen 6.4.2020 §44 hyväksymässä hankesuunnitelmassa.

Laakson yhteissairaalan toteuttaminen edellyttää asemakaavan muutoksen. Kaupunginvaltuusto on 19.1.2022, 13 § päättänyt alueen asemakaavan muutoksesta. Päätetyn kaavaehdotuksen mukaisen rakentamisen edellytyksenä on tämän päätöksen mukainen purkaminen alueella.

Purettaville rakennuksille ei ole osoitettu suojelumerkintää voimassa olevassa asemakaavassa eikä asemakaavan muutosehdotuksessa.

Purkulupa on myönnetty ja päätös on lainvoimainen 1.1.2022. Purkulupatunnus LP-091-2021-01465.

Kustannukset

Laakson yhteissairaalan purkuhankkeen urakkavaiheen (UKA 5.4.2022) arvioidut kokonaiskustannukset ovat kustannustasossa 2/2022 arvonlisäverottomina yhteensä 5 140 185 euroa, johon terveysasemarakennuksen (rakennus 4) purkutyöurakka sisältyy. SRV Rakennus Oy on valittu päätoteuttajaksi teknisen johtajan päätöksellä 23.4.2021 §104.

Rahoitus

Postiosoite
PL 58220
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



08.04.2022

Tekninen johtaja

Purkutyöt ovat osa Laakson yhteissairaalan tontin rakentamiskelpoiseksi saattamista. Hanke toteutetaan esirakentamishankkeena ja rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8 01 03 01.

Aikataulu

Työ on suunniteltu aloitettavaksi 4 kk/2022 ja valmistuvaksi 10 kk/2022. Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta.

Lisätiedot

Jarmo Metsälä, projektipäällikkö, puhelin: 31038703
jarmo.metsala(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio (UKA) 5.4.2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tilat-palvelu