



07.04.2022

Tekninen johtaja

70 §

Osakkeiden myynti, asuinhuoneisto, Asunto Oy Kämnerinkuja 2

HEL 2022-004989 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä ***** osoitteessa Kämnerinkuja 2, 00750 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Kämnerinkuja 2 -nimisen yhtiön osakkeet nrot 7807-8171 (365 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan neljän huoneen, keittiön ja saunan käsittävän 98 m² suuruisen huoneiston E 25 hallintaan, 210 000 euron velattomasta kauppahinnasta.

Tarjoukseen sisältyy huoneistokohtainen velkaosuus, joka on 19.01.2022 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan 2856,23 euroa. Tarjouksen mukaisesti ostaja ottaa yhtiössä tehdystä pergoloiden ja julkisivujen puuosien korjauksista muodostuvat velkaosuudet vastataksien.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Kämnerinkuja 2, 00750 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Kämnerinkuja 2 -nimisen yhtiön osakkeet numerot 7807-8171, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan neljän huoneen, keittiön ja saunan käsittävän 98 m² suuruisen huoneiston E 25 hallintaan

Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle asuinhuoneistolle. Huoneisto on aiemmin ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com - ja Oikotie.fi - palveluissa sekä hel.fi - sivustolla 21.1.-7.2.2022 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä palvelussa ei saatu markkinahintatasoa vastaavaa tarjousta. Asunto laitettiin uudelleen myyntiin 10.2.2022 Oikotie.fi -palvelussa ja hel.fi -nettisivuille 4.4.2022 saakka. Myynnin aikana saatiin yksi tarjous 210 000 euroa, jonka teki *****

Tarjoukseen sisältyy huoneistoon kohdistuva 2856,23 euron suuruinen velkaosuus, jonka ostaja ottaa vastataksien. Yhtiössä on tehty vuonna 2021 remontteja, joista koostuu 19.01.2022 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaisesti yhtiölle lainaa 250 000 euroa. Lainaa ei ole jaettu huoneistoille velkaosuuksiksi. Ostotarjouksen mukaisesti ostaja ottaa kaupan kohteena olevalle huoneistolle muodostuvan velkaosuuden vastataksien.

Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myyntihintoja.



07.04.2022

Tekninen johtaja

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Johannes Nieminen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 42106
johannes.nieminen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoaja

Yritystilat

Tilaomaisuus
Talous

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta